



(All. "A")

COMUNE DI COMISO

Area 6

Attività Produttive, Sport e Turismo

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL BOX N. 12 PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO GENERALE DI COMISO

In esecuzione della determinazione n. 1244 del 21/05/2026, esecutiva ai sensi di legge

SI RENDE NOTO

che il Comune di Comiso procederà all'assegnazione in concessione del box n. 12 presso il Mercato Ortofrutticolo Generale di C.da Mendolilla.

Il box oggetto della procedura è così individuato:

- Box n. 12 – superficie di circa mq. 150.

Il box può essere visionato previo appuntamento da concordare con l'Area 6.

Il canone mensile di concessione, da corrispondersi in rate mensili anticipate entro il giorno 10 di ciascun mese, è pari ad € 387,38 IVA compresa.

Non sono compresi nel canone oneri, spese e tributi previsti dalla normativa vigente.

All'atto della stipula della concessione l'assegnatario dovrà:

- prestare apposita Polizza Fideiussoria, bancaria o assicurativa, a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con la concessione, per un importo garantito pari al 2% del valore complessivo della concessione riferita all'intera durata settennale, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- stipulare apposita Polizza Assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.), a garanzia di eventuali danni o infortuni arrecati al Comune di Comiso o a terzi nell'esercizio dell'attività, con massimale complessivo non inferiore ad € 1.000.000,00, comprensiva di copertura contro rischi di incendio, atti vandalici e danni derivanti da qualsiasi altra causa connessa all'utilizzo del box oggetto della concessione.

La durata della concessione è stabilita in anni 7 (sette) salvo improrogabile necessità dell'Ente di rientrare anticipatamente in possesso della struttura.

Il box è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La partecipazione al presente bando comporta integrale accettazione dello stato dei luoghi e delle condizioni strutturali ed impiantistiche del box oggetto di concessione.

Eventuali interventi manutentivi sulle strutture e sull'impiantistica all'interno dei posteggi, previa autorizzazione della competente Area, potranno essere realizzati dal concessionario a propria cura e spese senza che il medesimo, al termine della concessione, abbia nulla a pretendere a nessun titolo per i lavori effettuati, che potranno essere acquisiti a patrimonio comunale.

I costi per l'attivazione e/o volturazione della fornitura di energia elettrica saranno a completo carico del concessionario. Alla consegna del box, a chi risulterà assegnatario, sarà effettuata la lettura in contraddittorio dei contatori in dotazione.

PARTECIPANTI ALL' ASSEGNAZIONE

Possono partecipare alla procedura le seguenti categorie di operatori a carattere continuativo:

- ☐ Operatori già concessionari di posteggio all'interno del mercato (*);
- ☐ Commercianti all'ingrosso di prodotti agricoli
- ☐ Commissionari
- ☐ Mandatari
- ☐ Cooperative agricole e loro consorzi
- ☐ Produttori ortofrutticoli, singoli o associati,
- ☐ Consorzi e Cooperative di produttori o di commercianti di prodotti ortofrutticoli
- ☐ Organizzazioni di produttori e i loro Consorzi
- ☐ Industriali che provvedono alla lavorazione, conservazione e trasformazione dei prodotti ortofrutticoli;
- ☐ Organizzazioni di produttori di cui alla Legge n. 622 del 27 luglio 1967;

(*)In caso di operatori già concessionari di posteggio presso il Mercato ortofrutticolo saranno ammessi in graduatoria esclusivamente coloro che risulteranno in regola con tutti i pagamenti dovuti al Comune di Comiso o che abbiano stipulato, entro la data di scadenza del presente bando, un accordo transattivo con il Comune mediante un piano di rientro della parte debitoria e garantita da apposita polizza fideiussoria.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione e tutta la documentazione allegata dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.comiso.rg.it entro e non oltre le ore 12:00 del trentesimo giorno consecutivo successivo alla pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio on-line del Comune di Comiso.

Per le domande giudicate incomplete l'Ufficio potrà richiedere regolarizzazione entro un termine massimo di giorni 10. Decorso inutilmente tale termine la domanda verrà esclusa.

Nella domanda, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, gli interessati dovranno dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

1. Le generalità del richiedente o in caso di società la ragione sociale della stessa e le generalità e il luogo di residenza dei suoi amministratori;
2. L'indirizzo PEC a cui inviare eventuali comunicazioni;
3. Gli estremi di iscrizione alla CCIAA;
4. Gli estremi di iscrizione alla banca dati nazionale degli operatori ortofrutticoli (BNDOO) se obbligati dalla normativa vigente;
5. Che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi assicurativi e pensionistici (DURC);
6. Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall' art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010 per l'esercizio dell'attività commerciale;
7. Che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all' art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (antimafia);
8. Di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali né provvedimenti amministrativi che non consentono l'attività;
9. Di non trovarsi in situazioni di morosità nei confronti della Pubblica Amministrazione alla data di presentazione della domanda;
10. Di non essere stato destinatario di sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
11. Di non essere stato destinatario di un provvedimento di revoca dalla concessione di un posteggio in un Mercato Ortofrutticolo o nei confronti del quale è in corso una procedura di revoca.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla domanda dovranno essere allegati:

- Fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- Copia Dichiarazione Iva dell' ultimo triennio;
- Copia dei bilanci dell' ultimo triennio;
- Certificazione delle celle frigorifere con indicazione dei relativi volumi;
- Certificati attestanti il possesso dei mezzi di trasporto dell' azienda (autocarri e similari) e dei mezzi elettrici di sollevamento;
- Documentazione attestante il numero dei dipendenti assunti a tempo determinato e indeterminato, alla data di emissione del presente bando;
- Documentazione attestante la quantità di prodotti ortofrutticoli commercializzati, di produzione regionale siciliana individuata e tutelata a norma di legge DOC, DOP, IGP, IGT, GLOBAL GAP nell' ultimo biennio (2021/2023);
- Per le associazioni tra produttori agricoli (Cooperative, Consorzi e simili), documentazione attestante il quantitativo di prodotti ortofrutticoli conferiti da ciascun associato (annualità 2023);
- Per associazioni ,cooperative e consorzi: elenco dei soci operanti nel settore ortofrutticolo;
- Impegno a presentare, in caso di aggiudicazione, apposita Polizza Fideiussoria bancaria o assicurativa per importo pari al 2% del valore complessivo della concessione riferita all'intera durata settennale;
- Impegno a stipulare, in caso di aggiudicazione, apposita Polizza Assicurativa R.C.T. con massimale complessivo non inferiore ad € 1.000.000,00, comprensiva di copertura contro rischi di incendio, atti vandalici e danni derivanti da qualsiasi altra causa connessa

all'utilizzo del box;

L'Ufficio si riserva a suo insindacabile giudizio di richiedere la documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare o integrare le dichiarazioni o la documentazione allegata alla domanda.

DICHIARAZIONI MENDACI

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci si procederà secondo quanto previsto dal DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è sanabile e comporta l'esclusione dal Bando:

- la trasmissione della domanda oltre i termini previsti;
- la trasmissione con modalità diverse dalla PEC;
- l'omessa sottoscrizione della domanda;
- la mancanza dei requisiti previsti dal bando.

Non sono ammesse a partecipare al presente bando le ditte che in passato sono state oggetto di revoca della concessione nel Mercato ortofrutticolo o nei confronti dei quali è in corso una procedura di revoca.

FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà formulata secondo i seguenti criteri:

- Capacità imprenditoriale: fino a 45 punti;
- Peculiarità della ditta: fino a 15 punti;
- Attività nel Mercato Ortofrutticolo Generale di Comiso: fino a 40 punti.

CAPACITA' IMPRENDITORIALE O PROFESSIONALE

- Volume di affari calcolato sulla media annua dell'ultimo triennio o, in mancanza, sulla media rapportata ad anno nel periodo valutabile: punti 1 per ogni € 130.000,00 = di volume d'affari fino ad un max di punti 13;
- Magazzini e frigoriferi: Magazzini: punti 0,25 per ogni mq di superficie fino ad un max di punti 2 (il titolo di possesso deve risalire con data certa ad almeno un anno prima della domanda);
- Mezzi di trasporto in possesso dell'azienda, con presentazione della relativa documentazione, fino ad un max di punti 3 da distribuirsi come segue: Autocarri e similari: punti 0,25 per ogni q.li 50 di portata utile sino ad un max di punti 2; Mezzi di sollevamento: punti 0,25 per ogni mezzo elettrico (muletto, trans pallet e simili) sino ad un max di punti 1;
- Personale dipendente: fino ad un max di punti 5 distribuiti come segue: per ogni dipendente regolarmente assunto (documentato) a tempo indeterminato in forza da almeno 6 mesi (documentati) punti 1; per ogni dipendente a tempo determinato

regolarmente assunto (documentato), in forza da almeno 3 mesi (documentato) punti 0,50.

PECULIARITA' DELLA DITTA

Percentuale di acquisti di produzione regionale siciliana individuata e tutelata a norma di legge DOC, DOP, IGP, IGT, GLOBAL GAP o simili nell' ultimo biennio: per ogni 1% di fatturato del prodotto regionale punti 1 sino ad un max di punti 15.

ATTIVITA' NEL MERCATO DI COMISO E RESIDENZA

Anzianità di posteggio nel Mercato ortofrutticolo di Comiso: punti 1 per ogni anno completo di esercizio nel Mercato di Comiso sino ad un max di punti 40 indipendentemente dal numero di posteggi in concessione – la stessa anzianità si conserva anche in caso di subentro.

TOTALE 100 PUNTI

A parità di punteggio si applica il criterio dell'anzianità di impresa riferita all' anzianità dell' esercizio di impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese, l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa.

ASSEGNAZIONE DEL POSTEGGIO

L'assegnazione del posteggio avverrà secondo la graduatoria elaborata dall'ufficio secondo i punteggi sopraelencati e secondo lo schema di contratto allegato al presente bando.

La graduatoria avrà validità tre anni dalla sua approvazione con Determina dirigenziale.

PUBBLICIZZAZIONE DEL BANDO

Il presente bando sarà pubblicato per 30 giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Comiso;
- sul sito istituzionale dell'Ente;
- nella sezione Amministrazione Trasparente.

Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'Area 6 tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.comiso.rg.it.