*Spazio riservato all'Ufficio*
*Protocollo del Comune*
*Prot. n°* _____ *del*
___/___/_____

**Al Comune di Comiso**
PEC : **protocollo@pec.comune.comiso.rg.it**

**COMUNICAZIONE LOCAZIONE FITTI BREVI**
**(art. 35 comma 5 della L.R. n. 6 del 25/02/2025)**
**(art. 1, comma 2, lett. c) della Legge n. 431 del 09/12/1998 – art. 1571 c.c.)**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a_____il ___/___/_____e residente in_____via_____n°_____
Cod. Fiscale _____, Tel. _____
Mail _____ PEC _____

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;
considerato che con la circolare interpretativa prot. n° 4023 del 26/06/2015 della Direzione Centrale Affari Generali della Polizia di Stato gli oneri previsti dall'art. 109 del T.U.L.P.S. non possono ritenersi circoscritti soltanto agli esercizi ricettivi tipizzati in materia di turismo;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 35 comma 5 della Legge Regionale n. 6 del 25/02/2025, che intende effettuare locazioni per fitti brevi di unità immobiliari ad uso abitativo o di parti di essi in forma non imprenditoriale, per un periodo pari o inferiore a 30 giorni consecutivi con lo stesso cliente, senza effettuare la SCIA al Comune di appartenenza mediante la formula della locazione pura ai sensi dell'art. 1571 codice civile, art. 1, comma 2, lett. c) della Legge 431 del 09/12/1998, dell'art. 53 D.lgs. 79/2011 e D.L. 50/2017 e ss.mm.ii., senza fornitura di servizi aggiuntivi tale da non qualificare tale prestazione come attività d'impresa.

Pertanto al tal fine

DICHIARA

- di essere_____ ____degli immobili di seguito specificati siti nel
*(proprietario, comodatario, affittuario, ecc.)*

1) Comune di _____
Via _____n°_____Piano_____Int.
Censito al NCEU: *Mappa*_____*Foglio*_____*Particella*_____*Sub*_____

2) Comune di
Via_____n°_____Piano_____Int.
Censito al NCEU: *Mappa*_____*Foglio*_____*Particella*_____*Sub*_____

3) Comune di
Via_____n°_____Piano_____Int.
Censito al NCEU: *Mappa*_____*Foglio*_____*Particella*_____*Sub*_____

Eventuale denominazione attribuita all'immobile

_____

Siti WEB utilizzati per la pubblicità dell'immobile

_____

Superficie totale immobile (superficie utile abitabile) Mq _____

Totale camere da letto n. _____ totale bagni n. _____

A disposizione degli ospiti:

n. camere da letto _____ n. bagni _____ n. posti letto complessivi _____

DICHIARA, inoltre

- che i suddetti immobili possiedono i requisiti necessari per il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 13 ter, comma 7, del D.L. n. 145/2023, come convertito con legge 15 dicembre 2023 n. 191 e ss.mm.ii., in particolare gli immobili sopra descritti sono dotati di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti, nonché di estintori portatili a norma di legge da ubicare in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, da installare in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano;
- che i suindicati immobili posseggono i requisiti e le caratteristiche strutturali ed igienico-sanitarie ed edilizie previste per le civili abitazioni dai regolamenti comunali e le condizioni di sicurezza e salubrità;
- che i suindicati immobili sono in possesso di attestazione di prestazione energetica e di dichiarazione professionale di conformità degli impianti;
- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità;
- di non ricadere nelle ipotesi previsti dagli articoli 11 e 92 del regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 e ss.mm.ii.;
- che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").
- Di impegnarsi al rispetto degli adempimenti di cui all'art. 35 della Legge Regionale n. 6 del 26/02/2025 ed in particolare agli adempimenti di cui al comma 6 del medesimo art. 35

Il sottoscritto dichiara, inoltre, ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente richiesta viene inoltrata.

Allega:
- Copia di un valido documento di identità
- Copia planimetria quotata dell'immobile
- Visura catastale ed elaborato planimetrico catastale
- Attestazione APE

- Certificato di abitabilità o S.C.A. e perizie di asseveramento degli impianti (elettrico, radio/tv, clima, gas, idrico)

Luogo e data _____

Firma

_____

*Si precisa che:*
- *la presente comunicazione va presentata all'ufficio del protocollo del comune di appartenenza o trasmessa esclusivamente all'indirizzo pec indicato in intestazione;*
- *in caso di firma digitale, non occorre allegare la copia del documento di identità.*