



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



VERBALE N. 1

3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Giorno 28 del mese di gennaio 2020, alle ore 17,55, si è riunita, giusta convocazione, la 3^ commissione consiliare permanente per trattare i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. **Adeguamento del progetto di revisione del Piano Regolatore Generale di Comiso e della variante al Piano Particolareggiato Ambito 4 alle previsioni e prescrizioni contenute nel decreto regionale D.D.G. n. 179 del 14/11/2017 con il quale sono stati approvati la revisione del P.R.G. e la variante al P.P. Ambito 4. Presa d'atto;**
2. **Variante ai Lotti 1 - 18A - 18B - 18C del Piano di Lottizzazione denominato "Spataro Biagio, Taranto Vincenzo ed Altri", approvato con delibera consiliare n. 23 del 23/03/2001, convenzionato con atto del 12/05/2005 rep. 5692.**

Sono presenti i sigg. Consiglieri:

- | | |
|---|------------|
| - Bellassai Patrizia | PRESIDENTE |
| - Assenza Michele
(delegato dott. Belluardo Alberto) | COMPONENTE |
| - Alfano Giuseppe | COMPONENTE |

Sono assenti i sigg. Consiglieri:

- | | |
|--------------------|-----------------|
| - Fianchino Fabio | VICE PRESIDENTE |
| - Cassibba Roberto | COMPONENTE |

Sono altresì presenti: il Sindaco prof.ssa Maria Rita Schembari, il Dirigente dell'Area 3 Ing. Giuseppe Saddemi e il Coordinatore dell'Ufficio del Piano Geom. Leonardo Stagnitto.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente Nunziata Paraninfo.

Il Presidente Arch. Bellassai Patrizia, dopo avere constatato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Indi si passa alla trattazione del 1° punto posto all'O.d.G.: **"Adeguamento del progetto di revisione del Piano Regolatore Generale di Comiso e della variante al Piano Particolareggiato Ambito 4 alle previsioni e prescrizioni contenute nel decreto regionale D.D.G. n. 179 del 14/11/2017 con il quale sono stati approvati la revisione del P.R.G. e la variante al P.P. Ambito 4. Presa d'atto"**.

Interviene il Presidente Arch. Bellassai Patrizia la quale legge la proposta del punto in trattazione invitando il responsabile dell'Ufficio del Piano, geom. Leonardo Stagnitto, ad illustrarla.

Interviene il geom. Stagnitto il quale illustra la proposta di deliberazione relativa al punto in trattazione. Sottolinea che oggi, con l'approvazione di detta proposta da parte del Consiglio Comunale, si conclude l'iter del PRG adeguandone gli elaborati al contenuto del Decreto Regionale DDG di approvazione, comprendente anche le osservazioni e le controdeduzioni approvate.



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



Interviene il Sindaco prof.ssa Maria Rita Schembari la quale tiene a sottolineare che con questo PRG è stato molto rivalutato il Centro Storico nel quale si potrebbe intervenire magari dando in affitto delle abitazioni a delle famiglie bisognose.

Interviene il geom. Stagnitto il quale dichiara che grazie a questo PRG possono essere lottizzate alcune zone ex agricole. Indi spiega come le stesse verranno utilizzate in forza del nuovo adeguamento del PRG.

Interviene il presidente arch. Patrizia Bellassai la quale chiede ulteriori chiarimenti di cui puntualmente il geom. Stagnitto ne dà delucidazioni, sottolineando che si tratta semplicemente di una presa d'atto dell'adeguamento del PRG alle prescrizioni del decreto di approvazione.

La Commissione dopo un breve dibattito, all'unanimità, esprime parere favorevole al punto in trattazione.

Indi si passa alla trattazione del 2° punto posto all'O.d.G.: **“Variante ai Lotti 1 - 18A - 18B - 18C del Piano di Lottizzazione denominato “Spataro Biagio, Taranto Vincenzo ed Altri”, approvato con delibera consiliare n. 23 del 23/03/2001, convenzionato con atto del 12/05/2005 rep. 5692.”**

Interviene il dirigente dell'area 3 Ing. Giuseppe Saddemi il quale spiega il punto sottolineando sostanzialmente che se i proprietari hanno esigenze di dividere un lotto o al contrario di unificare due lotti in un unico lotto, sempre nel rispetto della normativa in merito, possono farlo senza sostanzialmente cambiare nulla. Pertanto sono delle procedure formali ma che bisogna comunque disciplinarle.

La Commissione dopo una breve discussione esprime, all'unanimità, parere favorevole al punto in trattazione.

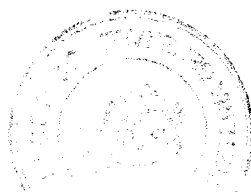
Interviene il presidente arch. Bellassai la quale porta all'attenzione della commissione il problema delle canne fumarie site nel centro storico e non solo che, a parte che sono antiestetici, danno fastidio ai cittadini. Sostiene che, a tal proposito la provincia dovrebbe fare un regolamento, la Stessa suggerisce che lo inizi a stilare il Comune per proporlo alla Provincia, se l'iniziativa non passerà dal Comune, sicuramente nessuno prenderà iniziativa.

Risponde il dirigente dell'Area 3 Ing. Saddemi il quale tiene a precisare che la competenza in merito, nei comuni al di sotto dei 50.000 abitanti, è della Provincia e quindi non capisce se in detto regolamento il Comune di Comiso può avere voce in capitolo. Per quanto riguarda la rivalutazione del centro storico, sottolinea che ci sono delle pratiche specifiche per affittare le case agli extracomunitari, in quanto le stesse devono avere i requisiti affinché l'ufficio tecnico possa darne l'agibilità.

Interviene il geom. Stagnitto il quale dichiara che andare a fare sopralluoghi in determinate abitazioni per avere l'agibilità e l'abitabilità è impossibile, in quanto spesso le stesse mancano dei requisiti minimi per il rilascio delle predette autorizzazioni.

Del ché il presente verbale. La seduta è tolta. Sono le ore 18,35.

Il segretario verbalizzante
Nunziata Paranjio



Il Presidente della 3^ Commissione
Arch. Patrizia Bellassai