LEGENDA

LA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO.

A

SottoZONA T12 -I beni storico culturali isolati Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa, adottato il 10/08/2010 con Decreto n° 1767)

- Mulini
- Palazzi, Ville, etc.
- Cimiteri, Ossari
- Abbeveratoi, Fontane, Gebbie, Macchine Idriche, Serie, etc.
- Acciaierie, Cantieri Navali, Carriere, Centrali Elettriche, Manifatture Tabacchi, Officine, etc.
- Aziende, Bagli, Casali, Fattorie, Masserie, etc.
- Grotte
- Edicole

ZONE B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A.

- **SottoZONA B1 -La città consolidata** — B_1
- **SottoZONA B2 -Gli ambiti della città consolidata da attuare previe P.E.** — B_2
- **SottoZONA B3 -Ambiti urbani intermedi di completamento e di recente formazione** — B_3
- **SottoZONA B4 -Ambiti urbani marginali di completamento e di recente formazione** — B_4
- **SottoZONA B5 -Ambiti urbani saturi in attuazione di piani attuativi completati** — B_5
- **SottoZONA B6 -Ambiti urbani saturi** — B_6
- **PdL -Le aree urbane di espansione da completare in esecuzione dello strumento attuativo del Piano previgente** — PdL

ZONE C - LE AREE DI ESPANSIONE, LE AREA RISORSA PEREQUATE.

- **SottoZONA Ar - Le aree risorsa residenziali perequate** — A_r
- **Edilizia Residenziale Pubblica, agevolata, convenzionata, sovvenzionata**
- **SottoZONA Tr - Le aree risorsa turistico-ricettive perequate (comprese le attività produttive e direzionali compatibili e la residenza)** — Tr

ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE.

- **SottoZONA D1 -Le aree per l'attività industriale ed artigianale di iniziativa pubblica (P.I.P.)** — D_1
- **SottoZONA D2 - Le aree perequate per le attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata** — D_2
- **SottoZONA D3 - Le aree produttive perequate della frazione di Pedalino** — D_3

ZONE E - GLI AMBITI RURALI.

- **SottoZONA E1 -Le aree naturali protette e boschive** — E_1
- **SottoZONA E2 -Le aree naturali per la tutela** — E_2
- **SottoZONA E3 -Le aree agricole tutelate** — E_3
- **SottoZONA E4 -Le aree per le attività agricole a valenza ambientale** — E_4
- **SottoZONA E5 -Le aree per le attività agricole** — E_5
- **SottoZONA Cs -Le aree perequateper la residenza stagionale nell'agro** — C_s

LE AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE ED AI SERVIZI.

- **Attrezzature scolastiche esistenti** — S_1
- **Attrezzature di interesse collettivo esistenti** — I_1
- **Spazi pubblici a verde e sportivi esistenti** — V_1
- **Parcheggi esistenti** — P_1
- **Attrezzature di Interesse Generale esistenti** — G_1
- **Area sedime aeroportuale**
- **Distributori carburante** — DC
- **Attrezzature scolastiche di progetto** — S_2
- **Attrezzature di interesse collettivo di progetto** — I_2
- **Spazi pubblici a verde e sportivi di progetto** — V_2
- **Parcheggi di progetto** — P_2
- **Attrezzature di Interesse Generale di progetto** — G_2
- **Parcheggi e servizi aeroportuali**

IL SISTEMA DEL VERDE.

- **SottoZONA Vr -Gli ambiti urbani della tutela ambientale** — V_1
- **Pa1 - Parco territoriale urbano di valenza ambientale "Cava Porcaro"** — P_{a1}
- **Pa2 Parco territoriale urbano di valenza ambientale "Ippari"** — P_{a2}

LE AREE DI VINCOLO E TUTELA.

- **Area cimiteriale**
- **Area soggetta a vincolo cimiteriale**
- **Incisioni e corsi d'acqua**
- **Cave** — attive / dismesse
- **Fascia di rispetto depuratore**
- **Fasce di rispetto stradali**
- **Fasce di rispetto ferroviarie**
- **Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti di cui al DPR 236/88**
- **Fascia di rispetto dei pozzi ad uso Idropotabile**

- **Perimetro ambiti oggetto di Prescrizioni Esecutive**
- **Perimetro centro storico**
- **Perimetro comparto perequativo Ar**
- **Perimetro comparto perequativo Tr**
- **Progetti unitari**
- **Confine comunale**
- **Nuove concessioni edilizie**
- **Edifici ed opere non presenti sulla cartografia 1:2000**
- **Edifici ed opere da demolire**
- **Nuova viabilità di collegamento e/ o allargamento sede stradale di tracciati esistenti**

Area SIC ITA 080003
"Vallata del fiume Ippari (Pineta di Vittoria)"

Cartografia: 1:2000

REGIONE SICILIANA - A.R.T.A.
Carta Numerica Regionale
scala 1:2000
Composizione dei fogli n. "6441515; 6441611; 6470416; 6470417; 6470421; 6470422; 6470423; 6470801; 6470802; 6470806; 6470807"
Ripresa aerea Settembre 2004
EDIZIONE 2007
ESECUZIONE: A.T.I. IMPRESA ROSSI LUIGI srl FIRENZE (CAPOGRUPPO)
DIREZIONE DEI LAVORI: Arch. MARIA DONATELLA BORSELLINO
COLLAUDATORE: Ing. SALVATORE CIRONE

Cartografia: 1:10000

REGIONE SICILIANA - A.R.T.A.
Carta Tecnica Regionale
Composizione delle sezioni n. "644150; 644160; 647030; 647040; 647070; 647080"
scala 1:10000
Ripresa aerea Settembre 2007
EDIZIONE 2008
ESECUZIONE: ICE INGEGNERIA CARTOGRAFICA EUROPEA - GEIE (RPA srl - Stereocarto SL)
PROGETTAZIONE: Ing. SALVATORE CIRONE
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

Comune di Chiaramonte Gulfi

Comune di Ragusa

Comune di Vittoria

Comune di Ragusa

SEDIME AEROPORTUALE

COMUNE DI COMISO
Provincia di Ragusa
Assessorato all'Urbanistica

STUDIO di INCIDENZA AMBIENTALE

ex art. 5 D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. e D.A. 30 marzo 2007

DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE

LIVELLO I - SCREENING

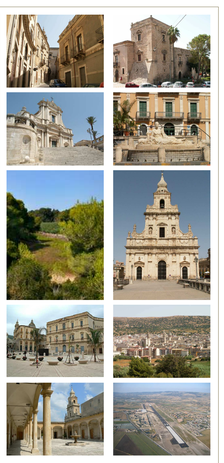
Professionista incaricato:
Dott. Agr. Ignazio Di Rosa

Coordinamento:
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

UFFICIO DEL PIANO:
Dirigente dell'Area 9
Settore Pianificazione del territorio:
Geom. Leonardo Stagnitto

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Dott. Alberto Belluardo

SINDACO:
Avv. Giuseppe Alfano



OGGETTO:
Previsioni del Piano Regolatore Generale

TAVOLA:
5

DATA:

SCALA:
1:10.000