LEGENDA

LA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO.

SottoZONA T12 -I beni storico culturali isolati(Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa, adottato il 10/08/2010 con Decreto n° 1767)

- Mulini
- Palazzi, Ville, etc.
- Cimiteri, Ossari
- Abbeveratoi, Fontane, Gebbie, Macchine Idriche, Serie, etc.
- Acclaiette, Cantieri Navali, Cartiere, Centrali Elettriche, Manifatture Tabaccha, Officine, etc.
- Aziende, Bagli, Casali, Fattorie, Masserie, etc.
- Grotte
- Edicole

ZONE B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A.

- SottoZONA B1 -La città consolidata
- SottoZONA B2 -Gli ambiti della città consolidata da attuare previe P.E.
- SottoZONA B3 -Ambiti urbani intermedi di completamento e di recente formazione
- SottoZONA B4 -Ambiti urbani marginali di completamento e di recente formazione
- SottoZONA B5 -Ambiti urbani saturi in attuazione di piani attuativi completati
- SottoZONA B6 -Ambiti urbani saturi
- PdL -Le aree urbane di espansione da completare in esecuzione dello strumento attuativo del Piano previgente

ZONE C - LE AREE DI ESPANSIONE, LE AREA RISORSA PEREQUATE.

- SottoZONA Ar - Le aree risorsa residenziali perequate
- Edilizia Residenziale Pubblica, agevolata, convenzionata, sovvenzionata
- SottoZONA Tr - Le aree risorsa turistico-ricettive perequate (comprese le attività produttive e direzionali compatibili e la residenza)

ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE.

- SottoZONA D1 -Le aree per l'attività industriale ed artigianale di iniziativa pubblica (P.I.P.)
- SottoZONA D2 - Le aree perequate per le attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata
- SottoZONA D3 - Le aree produttive perequate della frazione di Pedalino

ZONE E - GLI AMBITI RURALI.

- SottoZONA E1 -Le aree naturali protette e boschive
- SottoZONA E2 -Le aree naturali per la tutela
- SottoZONA E3 -Le aree agricole tutelate
- SottoZONA E4 -Le aree per le attività agricole a valenza ambientale
- SottoZONA E5 -Le aree per le attività agricole
- SottoZONA Cs -Le aree perequateper la residenza stagionale nell'agro

LE AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE ED AI SERVIZI.

- Attrezzature scolastiche esistenti
- Attrezzature di interesse collettivo esistenti
- Spazi pubblici a verde e sportivi esistenti
- Parcheggi esistenti
- Attrezzature di interesse Generale esistenti
- Area sedime aeroportuale
- Distributori carburante
- Attrezzature scolastiche di progetto
- Attrezzature di interesse collettivo di progetto
- Spazi pubblici a verde e sportivi di progetto
- Parcheggi di progetto
- Attrezzature di interesse Generale di progetto
- Parcheggi e servizi aeroportuali

IL SISTEMA DEL VERDE.

- SottoZONA V1 -Gli ambiti urbani della tutela ambientale
- Pa1 - Parco territoriale urbano di valenza ambientale "Cava Porcaro"
- Pa2 Parco territoriale urbano di valenza ambientale "Ippari"

LE AREE DI VINCOLO E TUTELA.

- Area cimiteriale
- Area soggetta a vincolo cimiteriale
- Incisioni e corsi d'acqua
- Cave (attive / dismesse)
- Fascia di rispetto depuratore
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti di cui al DPR 236/88
- Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile

- Perimetro ambiti oggetto di Prescrizioni Esecutive
- Perimetro centro storico
- Perimetro comparto perequativo Ar
- Perimetro comparto perequativo Tr
- Progetti unitari
- Confine comunale
- Nuove concessioni edilizie
- Edifici ed opere non presenti sulla cartografia 1:2000
- Edifici ed opere da demolire
- Nuova viabilità di collegamento e/ o allargamento sede stradale di tracciati esistenti

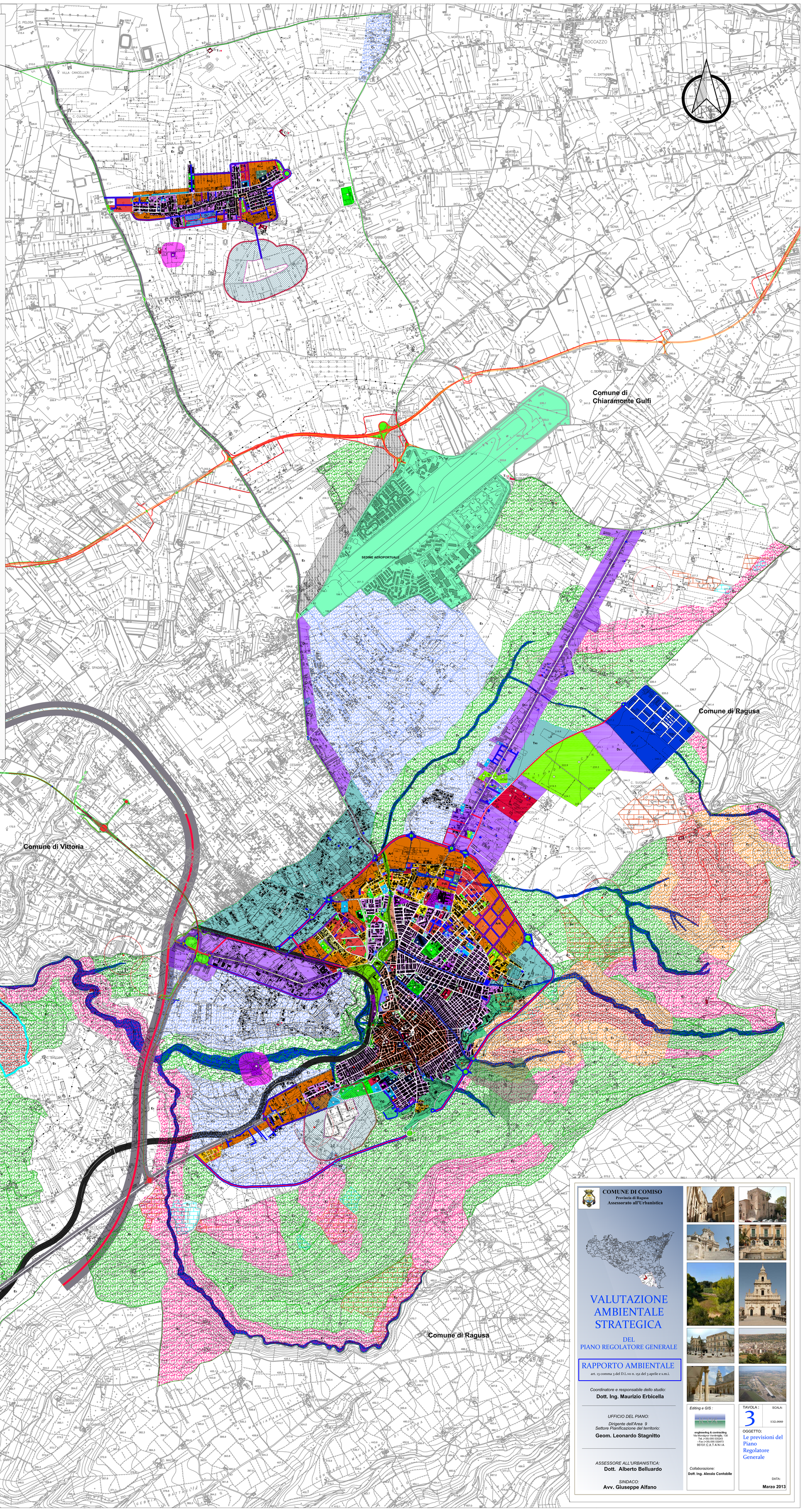
Area SIC ITA 080003 "Vallata del fiume Ippari (Pineta di Vittoria)"

Cartografia: 1:2000

REGIONE SICILIANA - A.R.T.A.
Carta Numerica Regionale
scala 1:2000
Composizione dei fogli n. "6441515; 6441611; 6470416; 6470417; 6470421; 6470422; 6470423; 6470801; 6470802; 6470806; 6470807"
Ripresa aerea Settembre 2004
EDIZIONE 2007
ESECUZIONE: A.T.I. IMPRESA ROSSI LUIGI srl FIRENZE (CAPOGRUPPO)
DIREZIONE DEI LAVORI: Arch. MARIA DONATELLA BORSELLINO
COLLAUDATORE: Ing. SALVATORE CIRONE

Cartografia: 1:10000

REGIONE SICILIANA - A.R.T.A.
Carta Tecnica Regionale
Composizione delle sezioni n. "644150; 644160; 647030; 647040; 647070; 647080"
scala 1:10000
Ripresa aerea Settembre 2007
EDIZIONE 2008
ESECUZIONE: ICE INGEGNERIA CARTOGRAFICA EUROPEA - GEIE (RPA srl - Stereocarto SL)
PROGETTAZIONE: Ing. SALVATORE CIRONE
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE



COMUNE DI COMISO
Provincia di Ragusa
Assessorato all'Urbanistica

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE

RAPPORTO AMBIENTALE

art. 13 comma 3 del D.L.vo n. 152 del 3 aprile e s.m.i.

Coordinatore e responsabile dello studio:
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

UFFICIO DEL PIANO:
Dirigente dell'Area 9
Settore Pianificazione del territorio:
Geom. Leonardo Stagnitto

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Dott. Alberto Belluardo

SINDACO:
Avv. Giuseppe Alfano

Editing e GIS :
engineering & contracting
Via Monsignor Ventimiglia, 138
Tel. (+39) 095 535243
- Fax (+39) 095 530473
95131 C.A.T.A.N.I.A

Collaborazione:
Dott. Ing. Alessia Confabile

TAVOLA : 3
SCALA: 1:12.000

OGGETTO:
Le previsioni del Piano Regolatore Generale

DATA:
Marzo 2013