LEGENDA

Limite territorio comunale

Sedime aeroportuale

Area SIC ITA 080003
"Vallata del fiume Ippari (Pineta di Vittoria)"

LEGENDA

Aree soggette a vincoli
Piano Regionale Materiali da Cava e Lapidei di Pregio
D.P.R.S. del 5.11.2010 Reg. Sicilia

Limite area di primo livello - Piano Regionale Materiali da Cava e Lapidei di Pregio - D.P.R.S. del 5.11.2010

Limite area di secondo livello - Piano Regionale Materiali da Cava e Lapidei di Pregio - D.P.R.S. del 5.11.2010

Aree soggette a Vincolo da Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Rischio Idraulico R4 (Molto Elevato)

Rischio Idraulico R2 (Medio)

Siti di Attenzione per Pericolosità Idraulica

Rischio Geomorfologico R2 (Medio)

Rischio Geomorfologico R1 (Moderato)

Pericolosità Geomorfologica P4 (Molto Elevata)

Pericolosità Geomorfologica P1 (Moderata)

Pericolosità Geomorfologica P0 (Molto Bassa)

Aree soggette a Vincolo Idrogeologico
R.D. 3267/1923

Aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua soggetti ai vincoli di polizia idraulica
R.D. 523/1904 e R.D.368/1904

Fascia di rispetto di 150 metri dei corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche soggetti al vincolo di cui al D.Lgs 42/2004

Aree edificabili per le quali, data l'assenza di pericolosità geologiche e sismiche, non si impongono limitazioni alle scelte urbanistiche

Aree con limitazioni urbanistiche e prescrizioni

Zone con substrato argillo-limoso-marnoso senza rilevanti dissesti in atto e con terreni di fondazione particolarmente scadenti con possibilità di cedimenti e fenomeni di amplificazione del moto del suolo; — CLASSE 2.1

Zone con presenza di cave, sbancamenti o gallerie, — CLASSE 2.2

Fascia di rispetto di 1Km di raggio, dei pozzi ad uso idropotabile ai sensi del D.A. Reg. LL.PP. 26/06/2006 e smi nella quale si impone quanto prescritto dal D.Lgs. 258/2000 e smi in merito a possibilità edificatorie e destinazioni d'uso; — CLASSE 2.3

Zone di fondovalle con presenza di alluvioni incoerenti, con possibilità di cedimenti, fenomeni di amplificazione del moto del suolo e con rischio di parziale esondazione da flussi a bassa energia; — CLASSE 2.4

Zone con acclività comprese tra il 15 e il 30 % — CLASSE 2.5

Fascia di rispetto di larghezza paria 100 m. (50 m. a monte e 50 m. a valle) a cavallo di faglie potenzialmente attive e capaci, — CLASSE 2.6

Zone interessate da dissesti inattivi o stabilizzati — CLASSE 2.7

Zone potenzialmente interessate da fenomeni di liquefazione — CLASSE 2.8

Zone potenzialmente interessate da fenomeni di cedimento differenziale per contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche molto diverse — CLASSE 2.9

Zone endoreiche, depresse o che interrompono il reticolo idrografico secondario, interessate da flussi d'acqua a bassa energia o ristagni — CLASSE 2.10

Zone caratterizzate da sismostrati di potenza variabile ed elevato contrasto di velocità delle onde di taglio Vs nei primi 30 metri di profondità — CLASSE 2.11

Zone di orlo di scarpata morfologica, orlo di terrazzo o cava caratterizzate da amplificazioni diffuse del moto del suolo — CLASSE 2.12

Aree con rilevanti limitazioni urbanistiche e prescrizioni

Zone interessate da dissesti in atto e/o potenziali che necessitano di interventi di riassetto territoriale (consolidamenti, bonifiche, sistemazioni idrauliche, forestazioni) senza i quali sono consentite trasformazioni che non comportano aumento del carico antropico — CLASSE 3.1

Zone ad elevata acclività (> 30% con copertura detritica e > 50 % in ammassi rocciosi fratturati), zone di cresta rocciosa o di ciglio con possibili fenomeni di amplificazione diffusa del moto connessa alla focalizzazione delle onde sismiche; sono consentite opere di forestazione e sistemazione idraulica — CLASSE 3.2

Zone ad elevata pericolosità idraulica per flussi ad alta energia; sono da prevedersi opere di regimazione idraulica. — CLASSE 3.3

Fascia di rispetto a cavallo di faglie potenzialmente attive e capaci di larghezza pari a 40 m. (20 m. a monte e 20 m. a valle) nella quale è precluso qualsiasi intervento edificatorio. — CLASSE 3.4

Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti di cui al DPR 236/88, pari ad una circonferenza di raggio pari a 10 metri da adibire esclusivamente a opera di presa o captazione ed infrastrutture di servizio. — CLASSE 3.5

Alvei fluviali e torrentizi — CLASSE 3.6

Cave attive

Cave dismesse

dagli STUDI GEOLOGICI

LEGENDA

Aree del demanio forestale con D.O.P.D.

Zone boscate

Fascia di rispetto del vincolo boschivo

Area riserva naturale orientata Pino D'Aleppo (zona *A)*

Area riserva naturale orientata Pino D'Aleppo (zona *B)*

Aree percorse da incendi (evento inserito nel Catasto Incendi)

Aree percorse da incendi (presumibile inizio dell'evento)

dallo STUDIO AGRICOLO FORESTALE

LEGENDA

Aree vincolate
Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa
(adottato con D.A. n. 1767 del 10 agosto 2010)

Singolarità geologiche - D.A. 1767 del 12.08.2010
A.R.T.A. Reg. Sicilia - Fronti di cava dismesse, affioramento calcareo del Mb. Leonardo della F.ne Ragusa

Singolarità geologiche - D.A. 1767 del 12.08.2010
A.R.T.A. Reg. Sicilia - Sorgente

Livello di tutela 1- Zona 4c - Zona 4d

Livello di tutela 2 - Zona 4e - Zona 4f

Livello di tutela 3 - Zona 4e - Zona 4f

Aree di interesse archeologico

Territorio tipizzato

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO.

Il Centro Storico

SottoZONA T12 -I beni storico culturali isolati
(Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa, adottato con D.A. 1767 del 10.08.2010)

Mulini

Palazzi, Ville, etc.

Cimiteri, Ossari

Abbeveratoi, Fontane, Gebbie, Macchine Idriche, Senie, etc.

Acciaierie, Cantieri Navali, Cartiere, Centrali Elettriche, Manifatture Tabacchi, Officine, etc.

Aziende, Bagli, Casali, Fattorie, Masserie, etc.

Grotte

Edicole

dal PIANO PAESAGGISTICO della Provincia di Ragusa

EVENTO DEL 26.06.05 - 3 ha

EVENTO DEL 24.08.08 - 24,08 ha (Inserito nel Catasto Incendi)

EVENTO DEL 15.07.07 - 2 ha

EVENTO DEL 02.07.06 - 1 ha

EVENTO DEL 27.07.05 - 15 ha
EVENTO DEL 30.07.05 - 2 ha

EVENTO DEL 17.06.06 - 0.5 ha

EVENTO DEL 18.06.08 - 3,9 ha (Inserito nel Catasto Incendi)

EVENTO DEL 23.07.06 - 4 ha

EVENTO DEL 16.08.07 - 1,8 ha (Inserito nel Catasto Incendi)

EVENTO DEL 21.05.09 - 1,18 ha (Inserito nel Catasto Incendi)

EVENTO DEL 24.06.07 - ha N.D.

EVENTO DEL 17.07.08 - 4,3 ha (Inserito nel Catasto Incendi)

EVENTO DEL 27.06.06 - 6 ha

EVENTO DEL 10.07.07 - 3 ha

EVENTO DEL 02.07.07 - 15 ha

EVENTO DEL 26.06.07 - 60 ha

EVENTO DEL 20.07.05 - 1 ha

EVENTO DEL 02.08.05 - 7 ha
EVENTO DEL 05.08.05 - 100 ha
EVENTO DEL 06.08.05 - 3.5 ha

COMUNE DI COMISO
Provincia di Ragusa
Assessorato all'Urbanistica

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE

RAPPORTO AMBIENTALE
art. 13 comma 3 del D.L.vo n. 152 del 3 aprile e s.m.i.

Coordinatore e responsabile dello studio:
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

UFFICIO DEL PIANO:
Dirigente dell'Area 9
Settore Pianificazione del territorio:
Geom. Leonardo Stagnitto

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Dott. Alberto Belluardo

SINDACO:
Avv. Giuseppe Alfano

Editing e GIS :
ICOS
engineering & contracting
Via Monsignor Verdinaglia, 138
Tel. (+39) 095 535243
- Fax (+39) 095 530473
95131 C A T A N I A

Collaborazione:
Dott. Ing. Alessia Contabile

TAVOLA : 2
SCALA: 1:12.000

OGGETTO:
Il Regime Vincolistico del territorio

DATA:
Marzo 2013