



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



VERBALE N. 9

4^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Giorno 4 del mese di Dicembre 2024, alle ore 15,05, si è riunita giusta convocazione, la 4^a commissione consiliare permanente per trattare i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. Conferma aliquote e detrazioni IMU Anno 2025.
2. Approvazione PEF TARI 2025 secondo validazione dell'aggiornamento biennale 2024/25 del PEF TARI validato da S.R.R. ATO 7 – RG con Determinazione n. 35 del 14/03/2024, ai sensi delle Deliberazioni ARERA n. 363/2021/R/RIF e n. 389/2023/RRIF-secondo il metodo tariffario (MITR-2). Conferma PEF Anno 2025 e conferma TARIFFE per l'anno 2025. Determinazione scadenze.
3. Approvazione ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L. 244/2007, del Piano triennale 2025/27, nonché annuale 2025, delle consulenze e degli incarichi di studio e ricerca.
4. Esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile adibito a scuola dell'infanzia, sito in Comiso via Madre Teresa di Calcutta, 16, attualmente condotto in locazione dal Comune di Comiso.
5. Revisione delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Comiso al 31.12.2023 e relazione tecnica sull'attuazione del precedente Piano di razionalizzazione adottato con riferimento alle partecipazioni detenute al 31.12.2022 (art. 20, comma 1 e 2 e comma 4 del T.U.S.P)

Sono presenti i Consiglieri:

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| - Dott. Gaetano Gaglio | Presidente |
| - Dott. Bellassai Luigi | Componente |
| - Dott.ssa Schembari Martina | Componente |
| - Sig.ra Arena Tiziana | Delegata (Cons. Muscarà) |

Sono assenti i Consiglieri:

- | | |
|-------------------------|------------|
| - Avv. Muscara' Agatino | Componente |
| - Dott. Meli Alessandro | Componente |

Sono presenti l'Assessore al Bilancio dott. Antonello Paternò, la dott.ssa Gianna Iacono E.Q. Area 5 e il Geom. Salvatore Fiorentino E.Q. Area 1

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Sandro Migliore.

Il Presidente, Gaetano Gaglio, constatata l'esistenza del numero legale, alle ore 15,15 dichiara aperta la seduta e invita l'assessore Paternò a relazionare sul 1° punto all'o.d.g.: *Conferma aliquote e detrazioni IMU Anno 2025.*

Interviene l'assessore Paternò, il quale precisa che le aliquote anche per quest'anno non possono essere abbassate per i noti problemi di bilancio.

Interviene il Presidente Gaglio, il quale afferma che l'abbassamento delle tariffe almeno per alcune categorie di famiglie, oltre ad essere opportuno, consentirebbe all'ente di incassare di più.

Interviene il consigliere Schembari, la quale ribadisce quanto detto dall'assessore riguardo l'impossibilità di abbassare le aliquote

La Commissione dopo un breve dibattito esprime i seguenti pareri:

- i consiglieri Gaglio e Bellassai si rimettono in aula consiliare per esprimere il relativo parere;
- i consiglieri Schembari e Arena esprimono parere favorevole al punto in trattazione

Il Presidente passa alla trattazione del 2° punto dell'o.d.g. *Approvazione PEF TARI 2025 secondo validazione dell'aggiornamento biennale 2024/25 del PEF TARI validato da S.R.R. ATO 7 – RG con*



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



Determinazione n. 35 del 14/03/2024, ai sensi delle Deliberazioni ARERA n. 363/2021/R/RIF e n. 389/2023/RRIF-secondo il metodo tariffario (MITR-2). Conferma PEF Anno 2025 e conferma TARIFFE per l'anno 2025. Determinazione scadenze, invitando l'assessore a relazionare.

Interviene l'assessore Paternò, il quale informa che anche in questo caso, come il precedente, non si possono toccare le tariffe per gli stessi motivi di equilibri di bilancio.

Interviene il consigliere Schembari la quale accetta quanto detto dall'assessore e annuncia voto favorevole.

La Commissione dopo un breve dibattito esprime i seguenti pareri:

- i consiglieri Gaglio e Bellassai si rimettono in aula consiliare per esprimere il relativo parere;
- i consiglieri Schembari e Arena esprimono parere favorevole al punto in trattazione

Il Presidente passa alla trattazione del 3° punto dell'o.d.g. *Approvazione ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L. 244/2007, del Piano triennale 2025/27, nonché annuale 2025, delle consulenze e degli incarichi di studio e ricerca*, invitando l'assessore Paternò a relazionare.

Interviene l'assessore Paternò, il quale informa che non ci sono incarichi in essere.

Interviene il consigliere Gaglio, il quale si dichiara d'accordo sul punto e annuncia voto favorevole.

La Commissione dopo un breve dibattito, all'unanimità, esprime parere favorevole

Il Presidente passa alla trattazione del 4° punto dell'o.d.g. *Esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile adibito a scuola dell'infanzia, sito in Comiso - via Madre Teresa di Calcutta, 16, attualmente condotto in locazione dal Comune di Comiso*, invitando l'assessore Paternò a relazionare.

Interviene l'assessore Paternò, il quale informa che i proprietari dell'immobile in oggetto hanno deciso di vendere al prezzo di circa 220.000 Euro, chiedendo al Comune se c'è la volontà di esercitare il diritto di prelazione. L'intenzione dell'amministrazione sarebbe quella di acquistare l'immobile e togliere la passività dell'affitto.

Interviene il consigliere Gaglio, il quale chiede l'entità del canone annuo e se ci sono altre offerte di acquisto ai proprietari dell'immobile.

Interviene l'assessore Paternò, il quale risponde che il canone annuo è di circa 21.200,00 € e non sa se ci sono altre offerte. L'immobile potrebbe essere acquistato con un mutuo decennale pagato con i fondi attualmente utilizzati per l'affitto.

La Commissione dopo un breve dibattito esprime i seguenti pareri:

- i consiglieri Gaglio e Bellassai si rimettono in aula consiliare per esprimere il relativo parere;
- i consiglieri Schembari e Arena esprimono parere favorevole al punto in trattazione

Il Presidente passa alla trattazione del 5° punto dell'o.d.g. *Revisione delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Comiso al 31.12.2023 e relazione tecnica sull'attuazione del precedente Piano di razionalizzazione adottato con riferimento alle partecipazioni detenute al 31.12.2022 (art. 20, comma 1 e 2 e comma 4 del T.U.S.P)*, invitando l'assessore Paternò a relazionare.

Interviene l'assessore Paternò, il quale informa che non ci sono variazioni rispetto all'anno precedente.

Il Presidente Gaglio chiede che ne è stato del piano di razionalizzazione delle partecipate dell'anno precedente.

Interviene la dott.ssa Iacono, la quale informa che sono state lasciate tutte le partecipate esistenti.

Il Presidente Gaglio prende atto che tutto è invariato e rinvia all'aula l'espressione del parere, chiede se vi sono altre interventi e dato atto dell'esito negativo, conclude ringraziando ulteriormente tutti i presenti.



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



La Commissione dopo un breve dibattito esprime i seguenti pareri:

- i consiglieri Gaglio e Bellassai si rimettono in aula consiliare per esprimere il relativo parere;
- i consiglieri Schembari e Arena esprimono parere favorevole al punto in trattazione

Il Presidente alle ore 15,40 chiude i lavori. Del chè il presente verbale.

Il Segretario verbalizzante
Dott. Sandro Migliore

Il Presidente 4^a Commissione
Dott. Gaetano Gaglio

