



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



VERBALE N. 7

3^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Giorno 4 del mese di Dicembre 2024, alle ore 16,05, si è riunita giusta convocazione, la 3^a commissione consiliare permanente per trattare i seguenti punti posti all'O.d.G.:

- 1) Art. 172 del D.Lgs. 267/2000 co 1 Lett. "B". Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Anni 2025-27. Anno 2025
- 2) Decreto legge 25/06/2008 n. 112, convertito con Legge 6/8/2008 n. 133 art. 58. Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'intervento del patrimonio comunale. Anni 2025-27. Anno 2025.
- 3) Esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile adibito a scuola dell'infanzia, sito in Comiso - via Madre Teresa di Calcutta, 16, attualmente condotto in locazione dal Comune di Comiso.
- 4) Realizzazione di moduli prefabbricati per sopperire alla carenza di aule dell'I.I.S. "Carducci" di Comiso. Valutazione in ordine alla sussistenza del pubblico interesse e assenso alla deroga allo strumento urbanistico comunale.
- 5) Governance del sistema di raccolta e smaltimento rifiuti per la sostenibilità, l'efficientamento e il contenimento dei costi.

Sono presenti i Consiglieri:

- Dott. Bellassai Luigi
- Dott. Gaetano Gaglio
- Arch. Cassibba Roberto

Presidente
Delegato da Liuzzo Salvatore
Componente

Sono assenti i Consiglieri:

- Sig. Liuzzo Salvatore
- Dott. Purromuto Salvatore
- Rag. Modica Maria Stella

E' presente il Geom. Salvatore Fiorentino E.Q. Area 1

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Sandro Migliore

Il Presidente, Luigi Bellassai, constatata l'esistenza del numero legale, alle ore 16,05 dichiara aperta la seduta e invita l'assessore Cassibba a relazionare sul 1° punto all'o.d.g. " Art. 172 del D.Lgs. 267/2000 co 1 Lett. "B".



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Anni 2025-27. Anno 2025

Interviene l'assessore Cassibba il quale precisa che il punto è un atto dovuto propedeutico all'approvazione del bilancio, art. 172 del TUEL 267/2000 e costituisce una presa d'atto dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale per i quali non si prevede cessioni né in diritto di superficie né in diritto di proprietà. Il punto viene votato all'unanimità dei presenti.

La Commissione dopo un breve dibattito, sentito l'intervento dell'Assessore, all'unanimità, esprime parere favorevole.

Il Presidente passa alla trattazione del 2° punto dell'o.d.g. **Decreto legge 25/06/2008 n. 112, convertito con Legge 6/8/2008 n. 133 art. 58. Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'intervento del patrimonio comunale. Anni 2025-27. Anno 2025**, invitando l'assessore Cassibba a relazionare.

Entra il consigliere Modica alle ore 16,12

Interviene l'assessore Cassibba, il quale informa che anche questo, come il precedente, è un atto propedeutico al bilancio che si ripete ogni anno e per cui è richiesta l'approvazione. Precisa che l'Amministrazione comunale è attivamente impegnata ad alienare tutti gli immobili in elenco vendibili e che a breve si farà una manifestazione d'interesse.

La Commissione dopo un breve dibattito, sentito l'intervento dell'Assessore, a maggioranza, esprime parere favorevole, il Presidente Bellassai si astiene.

Il Presidente passa alla trattazione del 3° punto dell'o.d.g, **Esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile adibito a scuola dell'infanzia, sito in Comiso - via Madre Teresa di Calcutta, 16, attualmente condotto in locazione dal Comune di Comiso** invitando l'assessore Cassibba a relazionare.

Interviene l'assessore Cassibba, il quale informa che è pervenuta all'amministrazione comunale la richiesta ad esercitare il diritto di prelazione per i locali in affitto adibito a scuola dell'infanzia di via Madre Teresa di Calcutta, 16, ad un prezzo di 230.000 euro.

Interviene il consigliere Gaglio, il quale chiede quanto fosse il canone annuo e se ci sono altre offerte di acquisto.

L'assessore Cassibba risponde che il canone annuo è di circa 21.000 euro ma non sappiamo se ci sono altre offerte.

Interviene il consigliere Modica, la quale sostiene che con un privato non è possibile sapere se ci sono altre offerte

Interviene il consigliere Gaglio, il quale informa che se c'è un'offerta in aumento da parte di altri non si può esercitare il diritto di prelazione in aumento.

Interviene il Presidente Bellassai, il quale afferma che essendo consiglieri di minoranza c'è il diritto di approfondire e di verificare se c'è il certificato di agibilità.

Interviene il Geom. Fiorentino, il quale informa che il certificato è presente.

La Commissione dopo un breve dibattito, a maggioranza, rinvia all'aula la formulazione del relativo parere.

Entra il Consigliere Liuzzo alle 16,30. Esce il consigliere Gaglio.



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



Entra in Aula l'Avv. Meli.

Il Presidente passa alla trattazione del 4° punto dell'o.d.g, **Realizzazione di moduli prefabbricati per sopperire alla carenza di aule dell'I.I.S. "Carducci" di Comiso. Valutazione in ordine alla sussistenza del pubblico interesse e assenso alla deroga allo strumento urbanistico comunale.**

Il Presidente ringrazia l'Avv. Meli per la presenza, ed espone il punto all'o.d.g. sottolineando la delicatezza dell'argomento dal punto di vista della responsabilità che il Consiglio comunale si assume votando la proposta così come formulata dall'ufficio tecnico. Per questo propone la richiesta di un parere legale che tuteli appunto il Consiglio.

L'avv. Meli afferma che sul punto è possibile richiedere un parere legale.

La Commissione dopo un breve dibattito, a maggioranza, rinvia all'aula la formulazione del relativo parere.

Il Presidente per quanto riguarda il 5° punto dell'o.d.g, chiede di rinviarne ad altra data la trattazione invitando a partecipare l'assessore Alfano, l'ing. Micieli e il Comandante delle Polizia locale

Il Presidente Bellassai, chiede se vi sono altre interventi e dato atto dell'esito negativo, conclude ringraziando ulteriormente tutti i presenti.

Il Presidente alle ore 17.05 chiude i lavori. Del chè il presente verbale.

Il Segretario verbalizzante
Dott. Sandro Migliore



Il Presidente 3^a Commissione
Dott. Luigi Bellassai