



COMUNE DI COMISO

C. Fiscale 82000870889

AREA 4

Lavori Pubblici – Ambiente – Protezione Civile

SETTORE 1 – Gare e Appalti

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE ED EVENTUALMENTE GESTIONE DI UN'AREA CARGO A SERVIZIO DELL'AEROPORTO DI COMISO

PREMESSO CHE

- a) il 31 agosto 2010 è stato siglato un protocollo d'intesa tra il Ministero della Difesa, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Agenzia del Demanio, l'ENAC, la Regione Siciliana e il Comune di Comiso ("Comune") con cui è stato definito il trasferimento dal Demanio Pubblico, prima al patrimonio della Regione Siciliana e successivamente al Comune delle aree costituenti l'ex aeroporto militare;
- b) il Comune di Comiso ha affidato in concessione d'uso una porzione del sedime aeroportuale e degli immobili ivi realizzati a So.A.Co. S.p.A. ("SOACO"), attuale gestore dell'Aeroporto di Comiso, in quanto aree connesse all'attività di gestione dello stesso;
- c) nelle rimanenti aree affidate al Comune, quest'ultimo e SOACO, per quanto rispettivamente di competenza dell'uno e dell'altra, intendono valutare la fattibilità relativa alla realizzazione di un settore cargo aereo a servizio dell'Aeroporto di Comiso da utilizzare per il futuro sviluppo dell'Aeroporto e delle connesse attività funzionali ed integrative dello stesso, con l'obiettivo di potenziare la filiera agricola, industriale e commerciale e di valorizzare in tal modo l'economia globale della Regione e, in particolare, del Comune di Comiso e della Provincia di Ragusa;
- d) in data 18.09.2020 con determina del dirigente incaricato Area 4 n. 357, è stato approvato il presente Avviso Esplorativo.

SI RENDE NOTO CHE

il Comune intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica dell'individuazione di eventuali soggetti potenzialmente interessati alla presentazione di proposte di project financing relative alla progettazione, realizzazione ed eventualmente gestione dell'area cargo a servizio dell'Aeroporto di Comiso ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. n. 50/2016 ("Codice dei Contratti Pubblici").

1. FINALITÀ ED OGGETTO

- 1.1 Il presente Avviso Esplorativo è volto, in primo luogo, a rendere pubblica l'intenzione del Comune, da condividere con SOACO, in relazione al suo ruolo e secundum legem (con la quale è in corso di valutazione l'avvio di un tavolo tecnico per la stipula di un accordo quadro), di avviare l'iter selettivo di uno o più operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura di project financing per la progettazione, realizzazione ed eventualmente gestione del progetto di sviluppo dell'area cargo.
- 1.2 Nello specifico, difatti, il Comune invita gli operatori privati a rispondere al presente Avviso Esplorativo presentando le proprie manifestazioni di interesse preliminari e specificando l'interesse alle differenti modalità di partecipazione alla procedura di project financing (e.g. progettazione e costruzione dell'infrastruttura, costruzione dell'infrastruttura ovvero progettazione, costruzione e gestione delle attività sull'infrastruttura).
- 1.3 Si rammenta che il contenuto del presente Avviso Esplorativo rappresenta un modello di riferimento finalizzato alla verifica, a cui l'Amministrazione Comunale non mancherà di collaborare, circa la presenza di operatori economici interessati e, pertanto, il presente Avviso Esplorativo non costituisce, né direttamente, né indirettamente, proposta contrattuale per il Comune.
- 1.4 In considerazione della natura preliminare dell'Avviso Esplorativo e della sua funzione di mera indagine di mercato, il Comune si riserva di condividere tutte le informazioni necessarie, sia tecniche che relative alla modalità di stipula della concessione, nonché le analisi di cui può disporre, di tipo tecnico-economico, in relazione alle attività da effettuarsi all'interno di una *virtual data-room* costituita ad hoc, alla quale avranno accesso unicamente gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al seguente capitolo 2 che risponderanno al presente Avviso Esplorativo.
- 1.5 All'interno della *virtual data room* verrà inserita tutta la documentazione esistente alla data di creazione della stessa (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: descrizione delle aree sulle quali realizzare il progetto corredate da eventuali relazioni tecniche, consistenze e planimetrie catastali, mappe catastali aggiornate, nonché analisi tecnico-economiche anche oggetto di ricerche effettuate in collaborazione con i soggetti intervenuti con individuazione degli eventuali costi da sostenere per la realizzazione del progetto, etc.) che consenta una più ampia valutazione delle aree e del progetto.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

- 2.1 Sono ammessi a presentare le manifestazioni di interesse tutti i soggetti, anche in A.T.I. o Consorzio di imprese, in possesso dei requisiti, di cui all'art. 183, comma 17, del Codice dei Contratti Pubblici.
- 2.2 Tutti i soggetti interessati dovranno dichiarare, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici.

3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

- 3.1 I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Comiso, sito in via degli Studi, entro il **termine perentorio del 30 ottobre 2020, ore 13:00**, un plico sigillato contenente la manifestazione di interesse recante all'esterno, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono e di posta elettronica certificata, l'indicazione: "AVVISO ESPLORATIVO - MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE ED EVENTUALMENTE GESTIONE DI UN'AREA CARGO A SERVIZIO DELL'AEROPORTO DI COMISO".
- 3.2 A tutti gli operatori economici che presenteranno la manifestazione di interesse entro i termini di cui sopra ed in possesso dei requisiti di ammissibilità, verranno attribuite le credenziali di accesso alla *virtual data room*.
- 3.3 Il Comune, unitamente all'attribuzione delle suddette credenziali, comunicherà, inoltre, il calendario di incontri e le persone di riferimento per l'elaborazione del progetto.
- 3.4 I soggetti interessati dovranno presentare la propria proposta, in lingua italiana, composta come segue:
 - manifestazione di interesse nella quale dovrà essere specificata l'eventuale modalità e tipologia di partecipazione al project financing;
 - un curriculum aziendale contenente una breve descrizione delle attività svolte, l'elencazione dei requisiti caratterizzanti la tipologia di partecipazione proposta, il possesso delle eventuali certificazioni qualificanti per la natura delle attività proposte nonché tutta la documentazione che si ritiene di predisporre per una migliore valutazione del soggetto;
 - la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante il possesso dei requisiti individuati, di cui al precedente art. 2, con allegata la copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
 - l'informativa resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) debitamente sottoscritta per ricevuta e per autorizzazione al trattamento dei dati.
- 3.5 Nel caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi, anche se non ancora costituiti, la documentazione di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti, fermo restando che debba essere individuato il mandatario e/o soggetto il quale rappresenterà il raggruppamento o il consorzio che si costituirà successivamente. I requisiti devono essere posseduti e dichiarati da tutti i soggetti componenti il raggruppamento concorrente.
- 3.6 Non saranno valutate le proposte non corredate di tutta la documentazione indicata nel presente Avviso Esplorativo e quelle pervenute fuori termine.

4. NATURA DELL'AVVISO ESPLORATIVO

4.1 Si ricorda che il presente Avviso Esplorativo è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante, né per il Comune, né per i partecipanti, e che pertanto, le stesse hanno l'unica finalità di comunicare al Comune la sussistenza di interesse e disponibilità alla potenziale presentazione di proposte di project financing ai sensi dell'art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici.

4.2 Una volta ricevute le manifestazioni di interesse entro i termini previsti nel presente Avviso Esplorativo, il Comune si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, le proposte pervenute. Le proposte saranno valutate tenendo conto dei criteri, nei limiti applicabili, di cui agli artt. 169, 180 e 183 del Codice dei Contratti Pubblici.

In fase di valutazione delle proposte e della rispondenza al pubblico interesse, il Comune potrà effettuare interlocuzioni preliminari con i soggetti interessati al fine di richiedere approfondimenti, dettagli nonché modifiche, di natura tecnica ed economica, per far sì che la proposta sia rispondente alle esigenze pubbliche.

La valutazione delle manifestazioni di interesse avverrà anche in presenza di un solo operatore economico partecipante, purché ritenuto idoneo.

4.3 All'esito delle valutazioni, il Comune, d'intesa con SOACO, si riserva di valutare la modalità di esecuzione del progetto che meglio risponda alle esigenze dei soggetti coinvolti ed eventualmente procedere con l'avvio della procedura di gara in conformità con le previsioni del Codice dei Contratti Pubblici.

Con il presente Avviso Esplorativo, difatti, non è indetta alcuna procedura di affidamento e il Comune potrà non ritenere di pubblico interesse le proposte ricevute e si riterrà libero di non dare corso alla successiva fase di identificazione del promotore ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune medesimo.

4.4 Il presente Avviso Esplorativo non costituisce fase di preselezione dei contraenti, offerta al pubblico (art. 1336 c.c.), promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non vincola in alcun modo il Comune di Comiso, non avendo alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale (art. 1337 c.c.).

4.5 Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente Avviso Esplorativo e la procedura connessa per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

4.6 In ogni caso nulla sarà dovuto dal Comune, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti che hanno manifestato interesse la cui proposta non dovesse risultare di pubblico interesse, o nel caso in cui il Comune dovesse, a suo insindacabile giudizio, decidere di non dar seguito alla procedura ovvero non valutare, all'esito della procedura, la proposta di interesse pubblico.

5. ALTRE INFORMAZIONI

- 5.1 Il presente Avviso Esplorativo è pubblicato per almeno 30 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e nella sezione bandi e avvisi attivi del sito internet del Comune.
- 5.2 Il responsabile del procedimento è l'ing. Nunzio Micieli, reperibile ai seguenti contatti: tel. 0932748660; cell. 3384900816; e-mail nunzio.micieli@comune.comiso.rg.it
- 5.3 Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti, da formularsi in lingua italiana, possono essere presentate al Comune esclusivamente al seguente recapito PEC cuc@pec.comune.comiso.rg.it. Non verranno forniti chiarimenti telefonici.
- 5.4 In merito ai dati personali comunicati al Comune di Comiso, gli stessi saranno raccolti, trattati e conservati dal Comune presso l'Area 4 sotto il costante controllo del Responsabile del Procedimento. I dati personali – anche di tipo particolare (art. 9 GDPR) – saranno trattati dal Comune di Comiso esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto ed esclusivamente a seguito di dichiarazione di autorizzazione al trattamento di cui al modulo di "Informativa Privacy" sulla base dell'allegato 1 che dovrà essere compilato, sottoscritto e inoltrato contestualmente alla manifestazione di interesse.

Comiso, 18.09.2020

Supporto al RUP

Istruttore direttivo

Resp. Settore Gare e Appalti

Dott. **Nunzio Bencivinni**

IL RUP

Ing. **Nunzio Micieli**