



COMUNE DI COMISO

Codice Fiscale 82000870889

AREA 4

Lavori Pubblici – Ambiente – Protezione Civile

Settore 1 – Gare e Appalti

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di **“Restauro conservativo per la messa in sicurezza della Cupola della chiesa Maria SS. Annunziata in Comiso”**

CUP H59B19000030002

TIMING DELLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO: le candidature dovranno pervenire nei modi e termini previsti all'ART. 8

Sommario

1.	AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	3
1.1.	Denominazione ufficiale	3
2.	CARATTERISTICHE DELL' APPALTO	3
2.1.	Denominazione:.....	3
2.2.	Vocabolario Comune per gli appalti pubblici (CPV):.....	3
2.3.	Codice NUTS:	3
2.4.	Breve descrizione dei lavori:	3
2.5.	Luogo di esecuzione:.....	4
2.6.	Termine di esecuzione:.....	4
2.7.	Valore dell' Appalto:.....	4
2.8.	Finanziamento:	4
2.9.	Categorie dei lavori:	4
3.	SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.....	4
4.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	5
4.1.	Requisiti di ordine generale:.....	5
4.2.	Requisiti di idoneità professionale e capacità finanziaria e tecnico-professionale (art. 83 del Codice")	5
5.	MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA POCEDURA.....	5
5.1.	Fase 1.....	5
5.2.	Fase 2.....	6
5.3.	Fase 3.....	6
6.	INFORMAZIONI UTILI INERENTI ALLO SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA GARA NEGOZIATA.....	6
7.	PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE	7
8.	MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	7

PREMESSA

Con provvedimento n. 214 del 01.06.2020, Il dirigente incaricato dell' Area 4, anche RUP giusta nomina conferita con provvedimento giuntale n. 226 del 30.07.2015, ha determinato di esperire una indagine di mercato finalizzata alla selezione di operatori economici con i quali avviare un confronto competitivo, ai sensi dell'art. 36, comma c-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (a seguire Codice) per l'affidamento dei lavori in epigrafe.
Quanto sopra premesso

IL DIRIGENTE INCARICATO DELL'AREA 4

Giusta nomina conferita con decreto sindacale n. 8 del 23.04.2020

RENDE NOTA

l'emanazione del presente avviso pubblico, da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di potenziali soggetti affidatari dell'appalto in argomento
La richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse NON VINCOLA in alcun modo Il Comune di Comiso ad invitare l'impresa richiedente.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1. Denominazione ufficiale

Denominazione Comune di Comiso	Struttura Organizzativa Area 4
Indirizzo Piazza C. Marx (c/o U.T.C.)	Città Comiso - C.A.P. 97013
Indirizzo Internet (URL): www.comune.comiso.rg.it	PEC cuc@pec.comune.comiso.rg.it

- a. **RUP** (ex art. 31 del "Codice" ed artt. 4 e seguenti della richiamata legge 241/90): Ing. Nunzio Micieli – e-mail nunzio.micieli@comune.comiso.rg.it – tel . 0932 748660
- b. **Referente per informazioni di carattere amministrativo:** Dott. Nunzio Bencivinni – tel. 0932748606 – e-mail nunzio.bencivinni@comune.comiso.rg.it

2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

2.1. Denominazione:

“Restauro conservativo per la messa in sicurezza della Cupola della chiesa Maria SS. Annunziata in Comiso”

2.2. Vocabolario Comune per gli appalti pubblici (CPV):

45454100-5 – Lavori di restauro.

2.3. Codice NUTS:

ITG18.

2.4. Breve descrizione dei lavori:

si rimanda agli elaborati tecnici contenuti nel file denominato “stralcio progetto”

2.5. Luogo di esecuzione:

Chiesa Maria SS. Annunziata, Corso Vittorio Emanuele, 97013 Comiso.

2.6. Termine di esecuzione:

giorni 240 decorrenti dalla sottoscrizione dell'ultimo verbale di consegna dei lavori (anche in pendenza della stipula del contratto).

2.7. Valore dell'Appalto:

il valore dell'appalto che sarà posto a base di gara ammonta a complessivi euro 420.923,17 di cui euro **300.913,85** *per lavori* (su tale importo verrà applicato il ribasso) ed euro **120.009,32** *quale importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza* non soggetto a ribasso. I superiori importi non comprendono l'I.V.A. I costi della manodopera concorrenti a definire il valore dell'appalto (così come desunti dal prezzario in atto vigente in Regione Sicilia) sono stati stimati in **63.060,64** (14,98 del valore dell'appalto)

2.8. Finanziamento:

Risorse a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020; finanziamento (ed impegno somme sul bilancio della Regione Sicilia) decretato giusta *D.D.G. - Dipartimento regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti - n. 604 del 02.04.2020*

2.9. Categorie dei lavori:

I lavori che formano oggetto dell'appalto appartengono alle categorie indicate nella seguente tabella.

Lavorazioni	Categoria	Classe	Importo (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Categoria prevalente (CP)	Subappalto
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 ¹	II	€420.923,17	CP qualificazione obbligatoria	SI (max 30% dell'importo complessivo del contratto)

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del "Codice", nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 45,47,e 48 del medesimo "Codice", in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo articolo del presente documento, costituiti da:

- operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 45, comma 2, del "Codice";

¹ Si Rappresenta che la le lavorazioni della categoria OG2 non possono essere oggetto di avvalimento

- operatori economici con **idoneità plurisoggettiva**: *raggruppamenti temporanei di concorrenti* di cui alle lettere d), consorzi ordinari di concorrenti di cui alla lettera e), *aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete* di cui alla lettera f), *gruppo europeo di interesse economico* (GEIE) di cui alla lettera g) dell'articolo 45, comma 2, del "Codice";
- **operatori economici** con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

4.1. Requisiti di ordine generale:

- a. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del "Codice";
- b. Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs 165/2001;
- c. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "blacklist" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78.

4.2. Requisiti di idoneità professionale e capacità finanziaria e tecnico-professionale (art. 83 del Codice)

- a. Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati esteri membri dell'UE) per attività analoghe a quella oggetto dell'appalto.
Nel caso di cooperative e consorzio di cooperative necessita l'iscrizione all'Albo delle società cooperative.
- b. Possesso di attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria "OG2" – classifica "IP" o superiore.
- c. è fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla presente procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

5.1. Fase 1

Il Comune di Comiso avvierà una procedura negoziata con venticinque operatori (se sussistenti in tale numero) che abbiano aderito alla manifestazione di interesse e siano stati ammessi. L'indagine di mercato di cui al presente avviso si articolerà secondo i seguenti step:

1. Tutte le istanze di partecipazione - inoltrate a mezzo pec entro i termini – sottoscritte digitalmente dall'operatore economico verranno ammesse alla successiva fase della procedura. Qualora uno stesso operatore economico dovesse presentare più di una istanza, il RUP ammetterà al successivo step l'istanza che nell'oggetto della PEC reccherà la dicitura "LA PRESENTE ISTANZA SOSTITUISCE QUELLA DEL _____ (INDICARE DATA ED ORA DI INOLTRO DELLA PEC CONTENENTE L'ISTANZA DA ANNULLARE);
2. Nell'ipotesi in cui le istanze valide (ossia firmate digitalmente e documentalmente regolari) siano in numero di 25 o inferiore, il RUP estenderà l'invito a presentare offerta a tutti i candidati, riservandosi (nel secondo caso) di integrare autonomamente il numero di operatori da invitare.
3. Qualora le istanze pervenute siano più di 25, il RUP limiterà i candidati da invitare a tale numero sulla base di *sorteggio pubblico da effettuarsi presso la sede dell'Area 4 – Lavori Pubblici, sita in Piazza C. Marx, 97013 Comiso, in data ed ora che saranno pubblicate sul profilo di committente del Comune di Comiso www.comune.comiso.rg.it – sezione bandi e avvisi di gara attivi.*
4. Stante l'obbligo di omissare le generalità degli operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse, il RUP a ciascuna candidatura pervenuta, ordinata secondo l'ordine cronologico di arrivo delle pec, attribuirà un

“numero random” attinto da un sequenza casuale di numeri - compresi tra 1 e le candidature ammesse al sorteggio - generata mediante l'utilizzo di idoneo software on line.

Di tutte le operazioni svolte in seduta riservata, il RUP darà conto redigendo apposito verbale.

5.2. Fase 2

Nell'ipotesi in cui al precedente punto 3 del paragrafo 6.1, le operazioni di sorteggio per la selezione dei candidati si svolgeranno con le seguenti modalità:

- mediante l'utilizzo di idoneo software on line verranno estratti trentacinque “numeri” compresi entro il range da 1 al numero complessivo delle candidature ammesse al sorteggio;
- gli operatori economici corrispondenti ai primi venticinque numeri estratti verranno invitati al successivo confronto competitivo;
- I restanti dieci numeri costituiranno delle riserve alle quali si attingerà progressivamente nel caso in cui le candidature selezionate, ad una verifica documentale, dovessero risultare irregolari.

Di tutte le operazioni svolte relative alla Fase 2 della procedura, il RUP darà conto redigendo apposito verbale.

Si rende noto che le attività afferenti alla presente fase due saranno svolte in seduta pubblica; al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza – stante l'attuale grave emergenza sanitaria ed in coerenza con i suggerimenti dell'ANAC di cui alla Delibera numero 312 del 09 aprile 2020 - la seduta si svolgerà in video conferenza attraverso una piattaforma telematica il cui link verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente - <http://www.comune.comiso.rg.it> – amministrazione trasparente - Bandi e avvisi di gara attivi, nella sezione pertinente alla presente procedura - contestualmente a data ed ora dello svolgimento del meeting.

La presente indagine di mercato non assume i crismi di procedura di gara, concorsuale o paraconcorsuale, pertanto **non trova applicazione** l'istituto del soccorso istruttorio come disciplinato dall'art. 83, comma 9) del Codice.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale nella richiesta di adesione alla manifestazione di interesse si procederà alla esclusione della candidatura.

5.3. Fase 3

I candidati selezionati con le modalità di cui alla precedente “Fase 2” saranno invitati a presentare offerta entro un termine congruo in relazione alla grado di complessità di formulazione dell'offerta medesima.

6. INFORMAZIONI UTILI INERENTI ALLO SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA GARA NEGOZIATA

Si ritiene opportuno, al fine di rendere edotti gli operatori economici che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse, fornire utili informazioni in ordine allo svolgimento del successivo confronto competitivo tra i candidati selezionati ed ai quali verrà rivolto invito diretto; segnatamente:

- a. La gara negoziata verrà gestita telematicamente, mediante l'utilizzo della piattaforma “Net4market”, ed aggiudicata con il criterio del PREZZO PIU' BASSO;
- b. Si ribadisce quanto già espresso in altra parte dell'avviso che le lavorazioni della categoria OG2 NON POSSONO ESSERE OGGETTO DI AVVALIMENTO, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- c. E' consentito il subappalto di lavorazioni nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale. Al riguardo si SPECIFICA che l'eventuale subappaltatore dovrà essere qualificato nella categoria “OG2” almeno per un importo corrispondente alle lavorazioni subappaltate.
- d. Gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno corredare l'offerta di una garanzia provvisoria pari al 2% del valore dell'appalto, eventualmente ridotta al verificarsi delle condizioni illustrate all'art. 93 del Codice a cui si rimanda espressamente;
- e. I partecipanti al confronto competitivo, ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, SONO ESONERATI dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorita' nazionale”.

- f. gli operatori economici e la stazione appaltante utilizzeranno la banca dati AVCPass istituita presso ANAC, i primi per il deposito dei documenti di comprova di quanto autocertificato, la stazione appaltante per la comprova dei requisiti, fatti salvi quelli che acquisisce d'ufficio;
- g. L'aggiudicazione dell'appalto prevede la verifica di congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse, ovvero quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia la cui determinazione avverrà mediante l'applicazione di un algoritmo, ai sensi dell'art. 97, comma 2 ovvero comma 2-bis, a seconda del numero delle offerte ammesse ²;
- h. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte il cui ribasso è pari o superiore alla soglia di anomalia; l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
- i. Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del "Codice", Il calcolo della soglia di anomalia non viene effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque. Anche in tale ipotesi la stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ammesse.

7. PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE

Il presente avviso, corredato di modulistica, ed uno stralcio del progetto posto a base di gara saranno pubblicati e di libera acquisizione sul sito internet del Comune di Comiso <http://www.comune.comiso.rg.it> – amministrazione trasparente - Bandi e avvisi di gara attivi, nella sezione pertinente alla presente procedura.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente manifestazione di interesse dovrà presentare, **debitamente compilato e firmato DIGITALMENTE**, solo ed ESCLUSIVAMENTE il modulo EDITABILE predisposto dal Comune di Comiso, che si allega sub"1" al presente avviso.

E' ammessa la firma digitale CADES (file con estensione p7m) ovvero la firma in formato PAdES (file con estensione pdf). Al riguardo si invitano gli operatori economici a controllare che la generazione della firma digitale avvenga in modo corretto e comunque coerentemente con quanto previsto dalle regole di cui al D.P.C.M. del 22 febbraio 2013.

L'inoltro della documentazione di cui sopra dovrà avvenire **esclusivamente** a mezzo pec all'indirizzo cuc@pec.comune.comiso.rg.it entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 22.06.2020**.

Riguardo alle modalità di acquisizione delle candidature si ritiene opportuno puntualizzare quanto segue.

1. *L'utilizzo della pec, quale strumento di trasmissione dell'istanza di partecipazione nonché per tutte le comunicazioni ad essa correlate, rispetta il disposto di cui all'art. 40 del Codice;*
2. *D'altra parte la procedura non contempla la protezione di informazioni di natura particolarmente sensibile (quali formulazione di offerte o preventivi) e quindi l'obbligo di utilizzo di opportuni strumenti elettronici (piattaforma di e-procurement) "impermeabili" a qualsiasi tentativo di violazione da parte della Stazione appaltante.*

Le candidature inoltrate oltre i termini non saranno prese in considerazione.

Parimenti non verranno prese in considerazione candidature inviate mediante posta elettronica ordinaria o con altro mezzo.

Comiso, 01.06.2020

Estensore dell'avviso
ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Nunzio Bencivinni

IL DIRIGENTE AREA 4/RUP
Ing. Nunzio Micieli

² Per numero di offerte ammesse pari o superiori a 15 si applica l'algoritmo di cui all'art. 97, comma 2, del Codice; per offerte ammesse inferiori a 15 si applica l'algoritmo di cui all'art. 97, comma 2-bis, del Codice