



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



VERBALE N. 4

3[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Giorno 09 del mese di maggio 2016, alle ore 12,50 nell'Ufficio dei Gruppi Consiliari, si è riunita, giusta convocazione, la 3[^] Commissione consiliare permanente per esprimere parere sui seguenti argomenti:

- 1. Decreto Legge 25/06/2008 n.112, convertito con Legge 06/08/2008 n.133 art.58, ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'intervento del patrimonio comunale. Anni 2016-2017-2018. Anno 2016. - Provvedimenti.**
- 2. Art.172 del D.Lgs 267/2000 comma 1° lett. c). Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.-Anni 2016-2017-2018. Anno 2016. -Provvedimenti.**

Sono presenti i sigg. Consiglieri:

- | | |
|---|------------|
| - Cassibba Roberto | PRESIDENTE |
| - Romano Nunziata(delegata dal Consigliere Fianchino) | COMPONENTE |
| - Liuzzo Salvatore | COMPONENTE |

Sono assenti i sigg. Consiglieri:

- | | |
|--|-----------------|
| -Belluardo Alberto | VICE PRESIDENTE |
| -Fianchino Fabio (sostituito dalla Consigliera Romano) | COMPONENTE |
| -Cottonaro Gaetano | COMPONENTE |

Partecipa altresì l'incaricato di funzioni dirigenziali dell'Area 1, dott.ssa Nunziata Cassibba.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il capo settore 2 Area 2, geom. Salvatore Fiorentino.

Il Presidente, arch. Roberto Cassibba, dopo avere accertato che l'adunanza risulta regolarmente convocata mediante invito scritto diramato a tutti gli aventi diritto e constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta. Indi passa alla trattazione del 1° punto all'O.d.G.: **“Decreto Legge 25/06/2008 n.112, convertito con Legge 06/08/2008 n.133 art.58, ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'intervento del patrimonio comunale. Anni 2016-2017-2018. Anno 2016. - Provvedimenti,** invitando la dott.ssa Cassibba, incaricato di funzioni dirigenziali dell'Area 1, a relazionare in merito.

Interviene la dott.ssa Cassibba che illustra l'argomento e procede a dare delucidazioni alla Commissione Consiliare, evidenziando, nel contempo, che si tratta di un adempimento di Legge propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione. Inoltre l'incaricato di funzioni dirigenziali informa che il piano delle alienazioni non contiene modifiche rispetto a quello dell'anno precedente adottato dal Consiglio Comunale.

Il Presidente, arch. Cassibba, chiede chiarimenti circa i contratti di locazione ancora in essere degli immobili comunali oggetto di eventuale vendita, come riportati nel piano delle alienazioni.



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



La dott.ssa Cassibba chiarisce che tutti i contratti di locazione di recente stipula contengono la clausola di risoluzione anticipata da parte dell'Ente che potrà, pertanto, avere la disponibilità immediata dell'immobile per procedere all'eventuale alienazione.

Il Presidente lamenta l'assenza dell'assessore Gaglio che avrebbe potuto notiziare la Commissione sul programma e sulle priorità che l'Amministrazione intende seguire in merito all'alienazione dei beni immobili.

Il Presidente procede con la trattazione del 2° argomento all'o.d.g.: **“Art.172 del D.Lgs 267/2000 comma 1° lett. c). Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.-Anni 2016-2017-2018. Anno 2016. -Provvedimenti”**, invitando la dott.ssa Cassibba a relazionare in merito.

Interviene la dott.ssa Cassibba la quale procede ad illustrare il punto, spiegando che si tratta di un adempimento di legge, propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione e che non risultano aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Presidente ringrazia la dott.ssa Cassibba per l'esaustiva relazione sugli argomenti trattati ed invita l'Amministrazione comunale ad attivarsi al fine di individuare le priorità di alienazione degli immobili comunali riportati nell'elenco della proposta, procedendo alla conseguente redazione dei relativi bandi di vendita, atteso che già sono trascorsi tre anni dall'insediamento e, ad oggi, non risulta attivata alcuna procedura in merito.

Interviene la Consigliera Romano la quale osserva che la mancata programmazione ed alienazione degli immobili risale ai tempi della precedente Amministrazione.

Il Presidente, dispiacendosi, smentisce la Consigliera Romano affermando che l'Amministrazione Alfano ha redatto e pubblicato due bandi per l'alienazione dell'autoparco comunale di via Righi.

Risponde la Consigliera Romano precisando che i due bandi sono andati deserti e quindi non si è proceduto all'alienazione del relativo immobile.

La Commissione, dopo un breve e articolato dibattito, esprime, all'unanimità dei presenti, parere favorevole ai due argomenti trattati.

La seduta è tolta. Sono le ore 13,40.

Del chè il presente verbale.

Il segretario verbalizzante
capo settore 2 – Area 2
F.to geom. Salvatore Fiorentino