



COMUNE DI COMISO
Area 3 – Tecnologico Urbanistica

Affidamento mediante procedura negoziata - ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice") – dei lavori di PRONTO INTERVENTO E DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE RETI IDRICA, FOGNARIA E ACQUE BIANCHE COMUNALI PER L'ANNO 2017/2018 – CUP H54H17001000004 - CIG 7200107442

VERBALE DI GARA

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno DIECI del mese di OTTOBRE alle ore 10,20, in Comiso presso la sede dell'Area 3 - Tecnologico Urbanistica, sita in Piazza Carlo Marx, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti l'ing. Giuseppe Saddemi - dirigente incaricato dell'Area 3 - ed in tale veste di responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) e della procedura di gara, assistito dai testimoni sig.ra Pluchino Giulia (estensore del presente atto) e della sig.ra Ivana Cobisi - entrambi dipendenti dell'Ente assegnati all'Area 3 - per l'esperimento della gara emarginata in epigrafe.

Nella sala in rappresentanza dei partecipanti alla gara non è presente alcun soggetto.

Preliminarmente, il Responsabile della Procedura di Gara (di seguito R.P.G.), premette quanto segue:

1. con deliberazione di Giunta municipale n. 236 del 09.08.2017 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo all'appalto in argomento;
2. con provvedimento dell'Area 3 n. 128 del 11.09.2017 veniva avviata - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016 (di seguito "Codice") - la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi e nel contempo approvati i seguenti atti:
 - a. lettera di invito in schema;
 - b. contratto d'appalto in schema;
3. con nota prot. n. 32223 del 12.09.2017 veniva inoltrata - a mezzo pec - a n. 11 operatori economico la lettera di invito a presentare offerta economica e i relativi allegati;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il R.P.G. alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta di gara rappresentando che entro i termini - fissati per il giorno 09.10.2017 ore 13:00 - sono pervenuti n. 10 offerte.

I plichi pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo (come da attestazione acquisita in atti).

Numero plico	Offerente	Estremi ricezione plico
1	MGM COSTRUZIONI S.R.L. - Ragusa	prot. n. 36328 del 06.10.2017
2	DIVITA PAOLO S.R.L.UNIP - Ragusa	prot. n. 36555 del 09.10.2017 (arrivo 06.10.2017)
3	NIGITA BIAGIO - Comiso (RG)	prot. n. 36557 del 09.09.2017 - ore 10:05
4	NIGITA INFRASTRUTTURE S.N.C. - Comiso (RG)	prot. n. 36558 del 09.10.2017 - ore 10:27
5	DI.FIL. S.R.L. - Ragusa	prot. n. 36559 del 09.10.2017 - ore 10:30
6	PRO.A.CO. S.R.L. - Comiso (RG)	prot. n. 36560 del 09.10.2017 - ore 10:31
7	OPERA APPALTI S.R.L. - Torregrotta (ME)	prot. n. 36561 del 09.10.2017 - ore 11:27
8	PATRIARCA GROUP S.R.L. - Comiso (RG)	prot. n. 36562 del 09.10.2017 - ore 12:08
9	CALOGERO COSTRUZIONI S.R.L. - Comiso (RG)	prot. n. 36563 del 09.10.2017 - ore 12:29
10	AMATO MARIO - Roccazzo fraz. Chiaramonte Gulfi (RG)	prot. n. 36565 del 09.10.2017 - ore 12:43

A questo punto, il R.P.G., dovendosi procedere alla definizione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, da effettuarsi mediante sorteggio ai sensi dell'art. 97, comma 2 del "Codice", predispone due serie rispettivamente di cinque e quattro biglietti di cui:

- l'una riportante i metodi di calcoli, ovvero "art. 97, comma 2, lett. a)", "art. 97, comma 2, lett. b)", "art. 97, comma 2, lett. c)", "art. 97, comma 2, lett. d)", "art. 97, comma 2, lett. e);
- l'altra i valori da sorteggiare (secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e)" ovvero "0,6", "0,7" "0,8", "0,9":

I biglietti relativi alla definizione del metodo di calcolo, vengono debitamente ripiegati e risposti in un contenitore dal quale la sig.ra Re Giuseppa, concordemente designata dai presenti, estrae un biglietto lo porge al R.P.G. che ne dà pubblica lettura a voce alta: "Il metodo di calcolo della soglia di anomalia è quello di cui all'art. 97, comma 2, lett. c".

Il R.P.G., alla luce delle superiori risultanze, rappresenta che non è necessario procedere al secondo sorteggio. Il R.P.G. procede quindi all'apertura dei plichi, mette da parte la busta "B" contenente l'offerta economica, e procede all'apertura della "busta A - Documentazione amministrativa" nonché all'esame della documentazione ivi contenuta.

Il R.P.G., verificata la difficoltà di accesso alla piattaforma telematica del PASSOE (sistema lento caratterizzato da frequenti disconnessioni), ai fini della verifica di conformità del documento e conseguente acquisizione, stabilisce di svolgere detta procedura in separata sede e di continuare le operazioni di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella "busta A" emerge quanto segue:

N.	Concorrente	Documentazione	Ammissione/ Esclusione/ Sospensione
1	MGM COSTRUZIONI S.R.L. - Ragusa	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: regolare	Ammesso
2	DIVITA PAOLO S.R.L.UNIP - Ragusa	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: regolare	Ammesso
3	NIGITA BIAGIO - Comiso (RG)	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: regolare	Ammesso
4	NIGITA INFRASTRUTTURE S.N.C. - Comiso (RG)	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: regolare	Ammesso
5	DI.FIL. S.R.L. - Ragusa	PASSOE: presente	Ammesso
6	PRO.A.CO. S.R.L. - Comiso (RG)	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: irregolare	Ammesso
7	OPERA APPALTI S.R.L. - Torregrotta (ME)	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: regolare Nell'istanza di partecipazione manca la marca da bollo.	Ammesso ✓
8	PATRIARCA GROUP S.R.L. - Comiso (RG)	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: regolare	Ammesso
9	CALOGERO COSTRUZIONI S.R.L. - Comiso (RG)	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: regolare	Ammesso
10	AMATO MARIO - Roccazzo fraz. Chiaramonte Gulfi (RG)	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: regolare	Ammesso

Con riferimento alle istanze prive di bollo, si rende noto che sarà cura dell'Amministrazione aggiudicatrice trasmettere, ai fini della regolarizzazione, copia dell'atto alla competente Agenzia delle Entrate.

A completamento della verifica della documentazione amministrativa, il R.P.G. dà atto che i concorrenti AMMESSI alla successiva fase di gara sono complessivamente n. 10, quelli ESCLUSI n. 0.

Il R.P.G., nel rispetto dell'ordine di numerazione dei plichi, procede all'apertura della "busta B - offerta

economica”, previa verifica dell’integrità della stessa, ed alla pronuncia ad alta voce del ribasso offerto.

Numero plico	Candidati	Ribasso Offerto (%)
1	MGM COSTRUZIONI S.R.L. – Ragusa	33,345
2	DIVITA PAOLO S.R.L.UNIP – Ragusa	25,6517
3	NIGITA BIAGIO – Comiso (RG)	26,935
4	NIGITA INFRASTRUTTURE S.N.C. – Comiso (RG)	27,759
5	DI.FIL. S.R.L. - Ragusa	29,351
6	PRO.A.CO. S.R.L. – Comiso (RG)	27,912
7	OPERA APPALTI S.R.L. – Torregrotta (ME)	24,172
8	PATRIARCA GROUP S.R.L. – Comiso (RG)	24,565
9	CALOGERO COSTRUZIONI S.R.L. – Comiso (RG)	25,30
10	AMATO MARIO – Roccazzo fraz. Chiaramonte Gulfi (RG)	26,4658

Il R.P.G. rileva che l’offerta economica contenuta nei plichi n. 7 (Opera Appalti s.r.l.) è priva di bollo. Sarà cura dell’Amministrazione aggiudicatrice trasmettere, ai fini della regolarizzazione, copia dell’atto alla competente Agenzia delle Entrate.

A questo punto, ai sensi dell’art. 97 del “Codice”, il RPG procede - attraverso l’utilizzo di un foglio excel - al calcolo della soglia di anomalia mediante il 3° metodo (art. 97, comma 2, lett. c, del “Codice”) sorteggiato all’inizio delle operazione di gara.

A completamento delle operazioni (in atti), la soglia di anomalia viene determinata nel valore di **31,217%**.

Si esclude automaticamente l’offerta presentata dalla ditta MGM COSTRUZIONI S.R.L. in quanto superiore alla soglia di anomalia.

Il RPG dà atto che la migliore offerta è quella presentata dal candidato DI.FIL. S.R.L. (plico 5) con sede in Ragusa via G. Falcone n. 97/D, P.IVA 01387860883, per un importo di € 42.389,40 oltre oneri di sicurezza (€ 1.800,00) ed IVA di legge, al netto del ribasso d’asta del 29,351%.

Il R.P.G. dispone che:

a. il presente verbale sia reso pubblico nei modi e termini di legge quindi, dopo aver riposto i plichi in un armadio chiuso a chiave posto nella propria stanza, alle ore 12,30 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile Procedura Gara

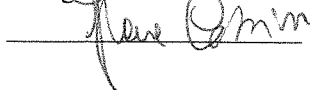
Ing. Giuseppe Saddemi



I TESTI



Sig.ra Ivana Cobisi



Sig.ra Giulia Pluchino (anche estensore del verbale)

