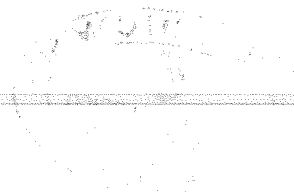




COMUNE DI COMISO
Area 3 – Tecnologico Urbanistica

Affidamento mediante procedura negoziata - ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice") – dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE PER L'ANNO 2017/2018 – CUP H51E17000190004 - CIG 7198798C07

VERBALE DI GARA N. 3



L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno QUINDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 10,20 in Comiso presso la sede dell'Area 3 - Tecnologico Urbanistica, sita in Piazza Carlo Marx, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti l'ing. Giuseppe Saddemi - dirigente incaricato dell'Area 3 - ed in tale veste di responsabile unico del procedimento (RUP) e della procedura di gara (di seguito RPG), assistito dai testimoni geom. Tomaselli Mario (estensore del presente atto) e della sig.ra Cobisi Ivana - entrambi dipendenti dell'Ente assegnati all'Area 3 - per la prosecuzione delle operazioni di gara emarginata in epigrafe.

Il RPG dà inizio alle odierne operazioni di gara, dando atto che in sala non è rappresentato alcun candidato.

Il RPG richiama in via ricognitoria il precedente verbale di gara, relativo alla seduta pubblica del 09 ottobre u.s., ricordando che:

- a seguito della formulazione della graduatoria di merito la migliore offerta è risultata quella presentata dal candidato DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. – Alcamo (TP), la quale ha offerto, per l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, il prezzo di € 55.099,31 (compreso oneri di sicurezza pari ad € 3.400,00) al netto del ribasso d'asta del 28,1954% applicato sull'importo a.b.a. di € 72.000,00 ed oltre iva di legge;
- detta offerta è risultata "anormalmente bassa" posto che la soglia di anomalia (calcolata utilizzando il 3° metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del "Codice") è stata determinata nel valore di 25,969%;
- si è resa necessaria la verifica di congruità della predetta offerta al fine di valutarne, alla luce delle giustificazioni offerte dal candidato, la serietà e la compatibilità della stessa con gli obiettivi della buona esecuzione del lavoro.

A questo punto il RPG prende atto di quanto segue:

- con nota del 09/10/2017 prot. 36533 è stato richiesto al candidato, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del "Codice", di presentare per iscritto spiegazioni inerenti all'offerta presentata;
- in data 24/10/2017 prot. 39641 perveniva la documentazione giustificativa dell'offerta economica presentata dalla ditta DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. (in atti);
- con nota del 06/11/2017, il RUP/dirigente Area 3 ing. Giuseppe Saddemi unitamente al responsabile della Centrale Unica di Committenza, ad esito della verifica delle giustificazioni, hanno ritenuto CONGRUA l'offerta presentata dalla ditta DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S.

A questo punto, il RPG procede all'AGGIUDICAZIONE della gara a favore della ditta DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. con sede in Alcamo (TP), via Pina Bernardo n. 36, P.IVA 02510310812, per l'importo di € 55.099,31 (compreso oneri di sicurezza pari ad € 3.400,00) al netto del ribasso d'asta offerto del 28,1954% applicato sull'importo a.b.a. di € 72.000,00 ed oltre iva di legge.

Il RPG dispone che il presente verbale sia reso pubblico nei modi e termini di legge, quindi, dopo aver riposto i plichi in un armadio chiuso a chiave posto nella propria stanza, alle ore 11,00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.



Il Responsabile Procedura Gara

Ing. Giuseppe Saddemi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Giuseppe Saddemi", written over a horizontal line.

I TESTI

Sig.ra Ivana Cobisi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ivana Cobisi", written over a horizontal line.

Geom. Tomaselli Mario (anche estensore del verbale)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mario Tomaselli", written over a horizontal line.