



COMUNE DI COMISO  
*Area 3 – Tecnologico Urbanistica*

Affidamento mediante procedura negoziata - ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice") – dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE PER L'ANNO 2017/2018 – CUP H51E17000190004 - CIG 7198798C07



**VERBALE DI GARA N. 2**

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno NOVE del mese di OTTOBRE alle ore 10,30, in Comiso presso la sede dell'Area 3 - Tecnologico Urbanistica, sita in Piazza Carlo Marx, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti l'ing. Giuseppe Saddemi - dirigente incaricato dell'Area 3 - ed in tale veste di responsabile unico del procedimento (RUP) e della procedura di gara (di seguito RPG), assistito dai testimoni sig.ra Angela Disca (estensore del presente atto) e della sig.ra Ivana Cobisi - entrambi dipendenti dell'Ente assegnati all'Area 3 - per l'esperimento della gara emarginata in epigrafe.

Il RPG dà inizio alle odierne operazioni di gara, dando atto che in sala è presente il sig. La Ferla Giuseppe in qualità di direttore tecnico della Coop Sociale Pegaso munito di delega acquisita in atti.

Il RPG richiama in via ricognitoria il precedente verbale di gara, relativo alla seduta pubblica del 03 ottobre u.s., soffermando particolarmente l'attenzione sul candidato OPERA APPALTI S.R.L. (plico 1), per il quale in sede di verifica della documentazione amministrativa è stato sospeso il giudizio a causa di incompletezza/irregolarità documentale, comunque sanabile attraverso il ricorso al "soccorso istruttorio integrativo".

A tal riguardo il RPG, procede, alla presenza dei testi, all'esame dell'integrazione documentale presentata dal candidato, previa richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice prot. 36015 del 03.10.2017 inoltrata a mezzo PEC.

Ad esito del sub procedimento risulta che la documentazione è stata regolarizzata entro i termini pertanto il RPG dispone l'AMMISSIONE del candidato.

A completamento della verifica della documentazione amministrativa, il RPG dà atto che i concorrenti AMMESSI alla successiva fase di gara sono complessivamente n. 5 quelli ESCLUSI n. 0.

Il R.P.G., nel rispetto dell'ordine di numerazione dei plichi, procede all'apertura della "busta B - offerta economica", previa verifica dell'integrità della stessa, ed alla pronuncia ad alta voce del ribasso offerto.

Numero plico	Candidati	Ribasso Offerto (%)
1	OPERA APPALTI S.R.L. - Torregrotta (ME)	24,171
2	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S - Alcamo (TP)	28,1954
3	TITEK S.R.L. - Bagheria (PA)	23,935
4	I.TE.EL. S.R.L. - Comiso (RG)	18,101
5	COOP. SOCIALE PEGASO - Ragusa	18,510

Il R.P.G. rileva che le offerte economiche contenute nei plichi n. 1 (Opera Appalti s.r.l.), 3 (Titek s.r.l.) sono prive di bollo. Sarà cura dell'Amministrazione aggiudicatrice trasmettere, ai fini della regolarizzazione, copia degli atti alla competente Agenzia delle Entrate.

A questo punto, ai sensi dell'art. 97 del "Codice", il RPG procede - attraverso l'utilizzo di un foglio excel - al calcolo della soglia di anomalia mediante il 3° metodo (art. 97, comma 2, lett. c, del "Codice") sorteggiato all'inizio delle operazioni di gara, nella seduta del 03 ottobre u.s..

A completamento delle operazioni (in atti), la soglia di anomalia viene determinata nel valore di **25,969%**.

Il RPG dà atto che la migliore offerta, ossia quella presentata dal candidato DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.R.L. (plico 2), in quanto "anormalmente bassa" sarà sottoposta a verifica di congruità sulla base delle giustificazioni che il candidato dovrà fornire per iscritto entro i termini di legge.

Il RPG ritenute concluse le odierne operazioni di gara, riaggiorna la seduta a data da destinarsi - di cui sarà data comunicazione pubblica sul sito internet e personale a tutti i candidati a mezzo pec - nel corso della quale, pubblicamente, darà conto degli esiti del sub procedimento di verifica di congruità effettuata sull'"offerta anomala", ed opzionerà per la proposta di aggiudicazione ovvero di esclusione dell'offerta medesima.

Il R.P.G., quindi, dopo aver riposto i plichi in un armadio chiuso a chiave posto nella propria stanza, alle ore

11:00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

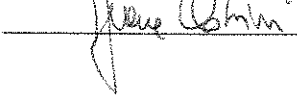
**Il Responsabile Procedura Gara**

Ing. Giuseppe Saddemi

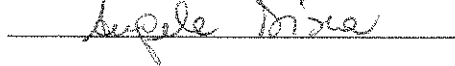


**I TESTI**

Sig.ra Ivana Cobisi



Sig.ra Angela Disca (anche estensore del verbale)



**I SOGGETTI PARTECIPANTI**

sig. La Ferla Giuseppe

