



COMUNE DI COMISO
Area 3 – Tecnologico Urbanistica

Affidamento mediante procedura negoziata - ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice") – dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE PER L'ANNO 2017/2018 – CUP H51E17000190004 - CIG 7198798C07

VERBALE DI GARA N. 1



Comiso

Comiso

Comiso

Comiso

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno TRE del mese di OTTOBRE alle ore 10,00, in Comiso presso la sede dell'Area 3 - Tecnologico Urbanistica, sita in Piazza Carlo Marx, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti l'ing. Giuseppe Saddemi - dirigente incaricato dell'Area 3 - ed in tale veste di responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) e della procedura di gara, assistito dai testimoni sig.ra Angela Disca (estensore del presente atto) e della sig.ra Ivana Cobisi - entrambi dipendenti dell'Ente assegnati all'Area 3 - per l'esperimento della gara emarginata in epigrafe.

Nella sala in rappresentanza dei partecipanti alla gara sono presenti i sig.ri La Ferla Giuseppe e Cirica Giuseppe rispettivamente in qualità di direttore tecnico e responsabile tecnico della Coop Sociale Pegaso muniti di delega acquisita in atti.

Preliminarmente, il Responsabile della Procedura di Gara (di seguito R.P.G.), premette quanto segue:

1. con deliberazione di Giunta municipale n. 232 del 09.08.2017 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo all'appalto in argomento;
2. con provvedimento dell'Area 3 n. 123 del 08.09.2017 veniva avviata - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016 (di seguito "Codice") - la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi e nel contempo approvati i seguenti atti:
 - a. lettera di invito in schema;
 - b. contratto d'appalto in schema;
3. con nota prot. n. 0031937 del 11.09.2017 veniva inoltrata - a mezzo pec - a n. 11 operatori economico la lettera di invito a presentare offerta economica e i relativi allegati;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il R.P.G. alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta di gara rappresentando che entro i termini - fissati per il giorno 02.10.2017 ore 13:00 - sono pervenuti n. 5 offerte.

I plichi pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo (come da attestazione acquisita in atti).

Numero plico	Offerente	Estremi ricezione plico
1	OPERA APPALTI S.R.L. - Torregrotta (ME)	prot. n. 35528 del 29.09.2017
2	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S - Alcamo (TP)	prot. n. 35531 del 29.09.2017
3	TITEK S.R.L. - Bagheria (PA)	prot. n. 35532 del 29.09.2017
4	I.TE.EL. S.R.L. - Comiso (RG)	prot. n. 35654 del 02.10.2017 - ore 12:10
5	COOP. SOCIALE PEGASO - Ragusa	prot. n. 35682 del 02.10.2017 - ore 12:55

A questo punto, il R.P.G., dovendosi procedere alla definizione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, da effettuarsi mediante sorteggio ai sensi dell'art. 97, comma 2 del "Codice", predispone due serie rispettivamente di cinque e quattro biglietti di cui:

- l'una riportante i metodi di calcoli, ovvero "art. 97, comma 2, lett. a)", "art. 97, comma 2, lett. b)", "art. 97, comma 2, lett. c)", "art. 97, comma 2, lett. d)", "art. 97, comma 2, lett. e);
- l'altra i valori da sorteggiare (secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e)" ovvero "0,6", "0,7", "0,8", "0,9".

I biglietti relativi alla definizione del metodo di calcolo, vengono debitamente ripiegati e risposti in un contenitore dal quale il dott. Bencivinni Nunzio, concordemente designato dai presenti, estrae un biglietto lo porge al R.P.G. che ne dà pubblica lettura a voce alta: "Il metodo di calcolo della soglia di anomalia è quello di cui all'art. 97, comma 2, lett. c)".

Il R.P.G., alla luce delle superiori risultanze, rappresenta che non è necessario procedere al secondo sorteggio.

Il R.P.G. procede quindi all'apertura dei plichi, mette da parte la busta "B" contenente l'offerta economica, e procede all'apertura della "busta A - Documentazione amministrativa" nonché all'esame della documentazione ivi contenuta.

Il R.P.G., verificata la difficoltà di accesso alla piattaforma telematica del PASSOE (sistema lento caratterizzato da frequenti disconnessioni), ai fini della verifica di conformità del documento e conseguente acquisizione, stabilisce di svolgere detta procedura in separata sede e di continuare le operazioni di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella "busta A" emerge quanto segue:

N.	Concorrente	Documentazione	Ammissione/ Esclusione/ Sospensione
1	OPERA APPALTI S.R.L. – Torregrotta (ME)	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: irregolare Il DGUE presentato non è aggiornato alle modifiche introdotto dall'ultimo correttivo: manca la dichiarazione di cui all'art. 80, co. 1 lett. b-bis); manca la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-ter. Si specifica che il modello utilizzato non corrisponde alla modulistica predisposta. Nell'istanza di partecipazione manca la marca da bollo. <i>L'Amministrazione aggiudicatrice procederà a richiedere la regolarizzazione della documentazione attraverso l'istituto del soccorso istruttorio.</i>	Sospeso
2	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S – Alcamo (TP)	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: regolare Nell'istanza di partecipazione manca la marca da bollo.	Ammesso
3	TITEK S.R.L. – Bagheria (PA)	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: regolare Nell'istanza di partecipazione manca la marca da bollo.	Ammesso
4	I.TE.EL. S.R.L. – Comiso (RG)	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: regolare	Ammesso
5	COOP. SOCIALE PEGASO - Ragusa	PASSOE: presente DOCUMENTAZIONE: regolare La marca da bollo sull'istanza di partecipazione non viene apposta in quanto trattasi di Coop. Sociale Onlus	Ammesso



Con riferimento alle istanze prive di bollo, si rende noto che sarà cura dell'Amministrazione aggiudicatrice trasmettere, ai fini della regolarizzazione, copia dell'atto alla competente Agenzia delle Entrate.

A completamento della verifica della documentazione amministrativa, il R.P.G. da atto che i concorrenti AMMESSI alla successiva fase di gara sono complessivamente n. 4, quelli SOSPESI n. 1.

Le operazioni di gara sono concluse in attesa dell'acquisizione della documentazione di cui al soccorso istruttorio sopra menzionato.

Le operazioni di gara proseguiranno il giorno 09/10/2017 alle ore 10,00 presso la stessa sede.

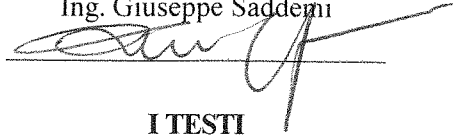
Il R.P.G. dispone che:

a. il presente verbale sia reso pubblico nei modi e termini di legge quindi, dopo aver riposto i plichi in un armadio chiuso a chiave posto nella propria stanza, alle ore 11,10 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

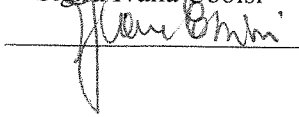
Il Responsabile Procedura Gara

Ing. Giuseppe Saddemi



I TESTI

Sig.ra Ivana Cobisi



Sig.ra Angela Disca (anche estensore del verbale)



I SOGGETTI PARTECIPANTI

sig. La Ferla Giuseppe



sig. Cirica Giuseppe

